



ÚLTIMAS UNIDADES

NEXA Gamarra

Gamarra 1141, Parque Chas, Ciudad de Buenos Aires

Donde todo conecta.



TERMINACIONES QUE NO SE APURAN, EN UN BARRIO QUE TAMPOCO LO HACE.

NEXA

Donde todo conecta.

Arquitectura contemporánea, calidad y bienestar en ubicaciones estratégicas de la ciudad.

Edificio de siete pisos en el corazón de Parque Chas, a tres cuadras del cruce de Av. Triunvirato y Av. de los Incas y a una estación de la Línea B de subte.

Construido con la misma exigencia de siempre: estructura de hormigón armado, ventanas de aluminio línea A30 con DVH y terminaciones que perduran en el tiempo.

UBICACIÓN

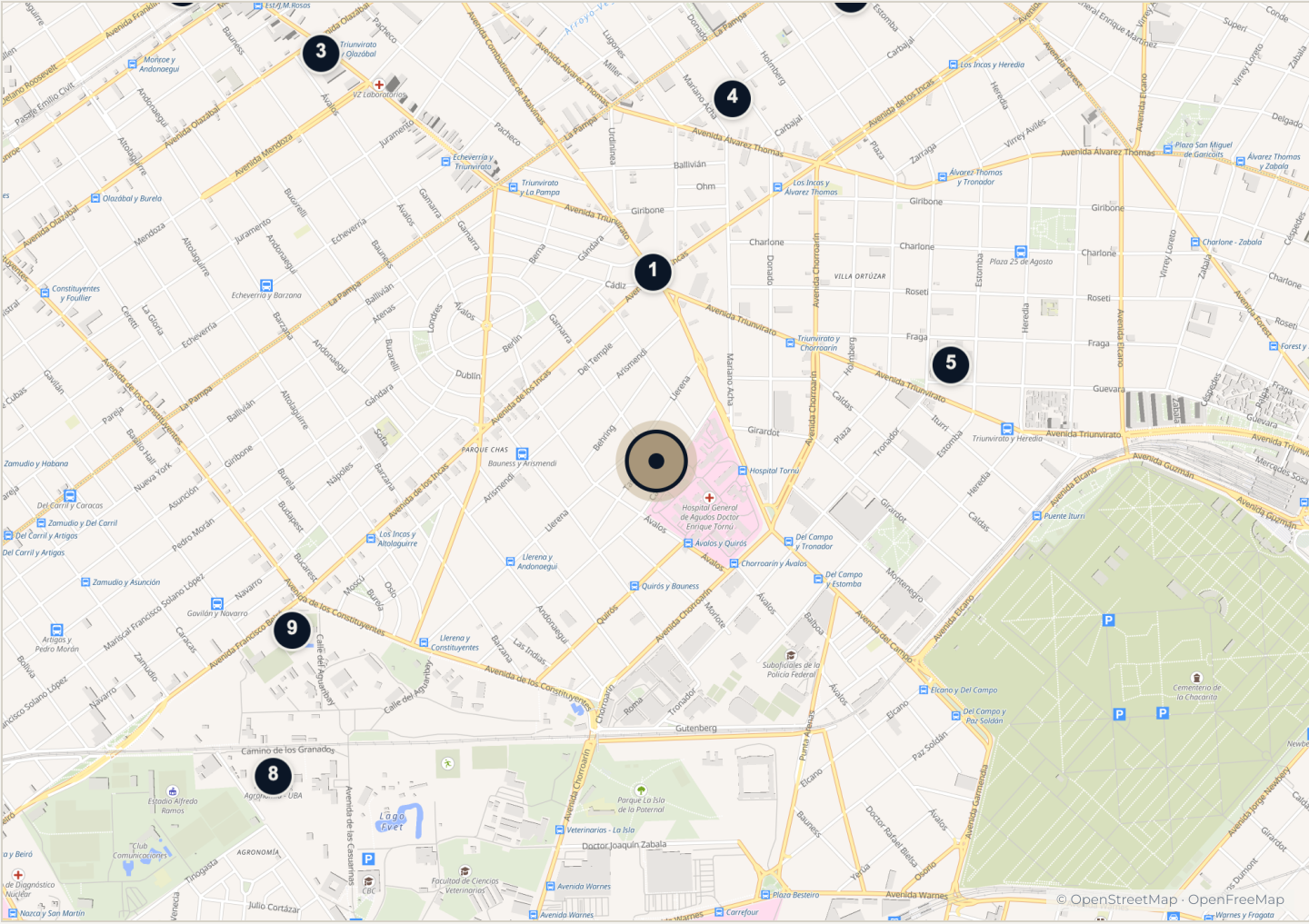
Donde convergen Villa Urquiza, Villa Ortúzar y Parque Chas, cerca de Colegiales y Belgrano R.

Gamarra 1141, Parque Chas, Ciudad de Buenos Aires

En el corazón de Parque Chas, a pasos del subte en la intersección de Av. de los Incas y Av. Triunvirato. Acceso rápido tanto hacia el centro como hacia provincia.

Parque Chas combina identidad barrial, tranquilidad y excelente conectividad. Reconocido por su trazado urbano circular, único en la ciudad, el barrio ofrece un entorno íntimo y arbolado que conserva el espíritu tradicional porteño.

Amplia variedad de opciones gastronómicas, educativas, servicios médicos, locales comerciales y espacios verdes a pocas cuadras.



PUNTOS DE INTERÉS

- 1 Estación Los Incas – Parque Chas
Subte Línea B · Transporte
- 2 Estación Villa Urquiza
FFCC Mitre · Transporte
- 3 Centro comercial Villa Urquiza
Av. Triunvirato y Monroe ·
Compras y gastronomía

- 4 DOHO, Donado – Holmberg
Gastronomía y diseño · Compras y
gastronomía
- 5 Supermercado Jumbo
Villa Ortúzar · Compras y
gastronomía
- 6 Clínica Adventista Belgrano
Villa Ortúzar · Salud

- 7 Hospital Pirovano
Coghlan · Salud
- 8 Facultad de Agronomía
UBA · Educación
- 9 Club Arquitectura
Av. Beiró y Constituyentes ·
Deporte y verde

Subte Línea B, estación Los Incas – Parque Chas

Av. Triunvirato y Av. de los Incas a 3 cuadras

Villa Urquiza a 5 minutos

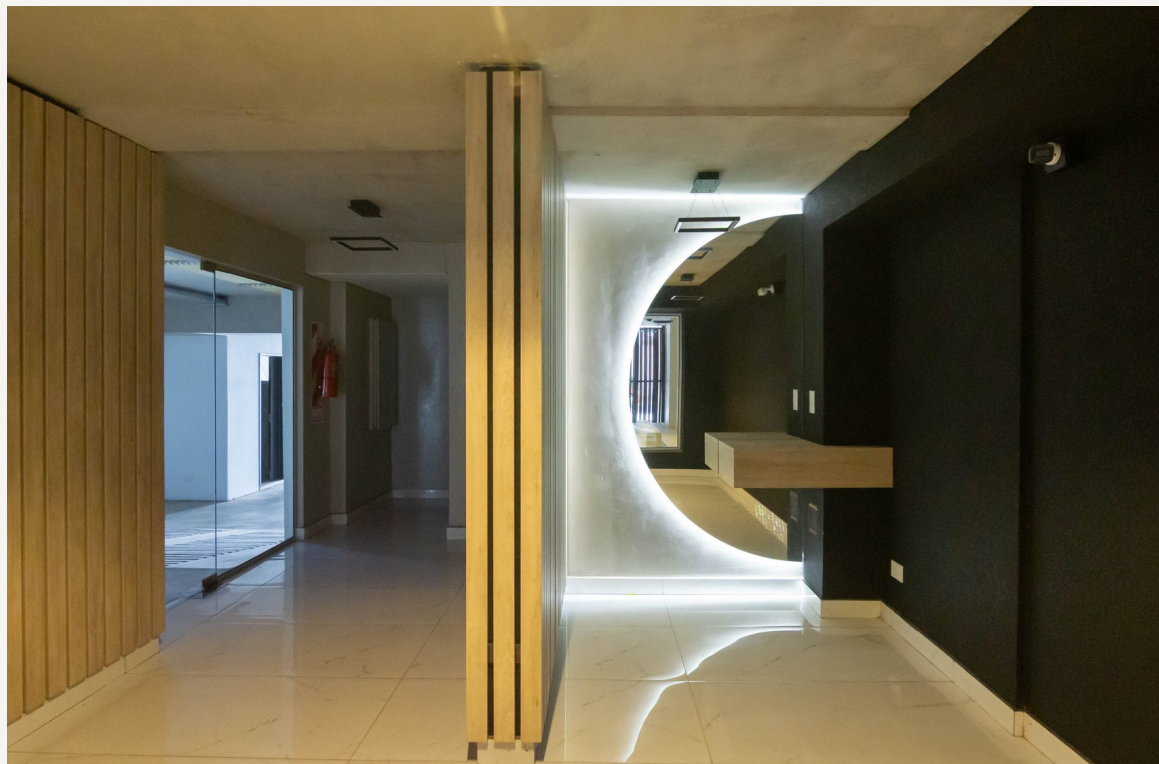
Parque Chas: trazado circular, calles tranquilas y arboladas



Terminaciones que no se apuran, en un barrio que tampoco lo hace.

NEXA Gamarra

Espacios comunes con madera y luz.



AMENITIES

Comodidades diseñadas para el bienestar.

Unidades de uno, dos y tres ambientes con balcón propio, cocina equipada con iluminación de diseño, mesadas de Silestone, baños con mármol Neve y placard integral en cada dormitorio. Cocheras en planta baja con portón eléctrico y SUM en la terraza.



SUM



Terraza

con pérgola y parrilla



Solárium



Cocheras



Bauleras

propias para cada departamento



Cámaras

de seguridad



Balcón propio

en todas las unidades



Parrilla

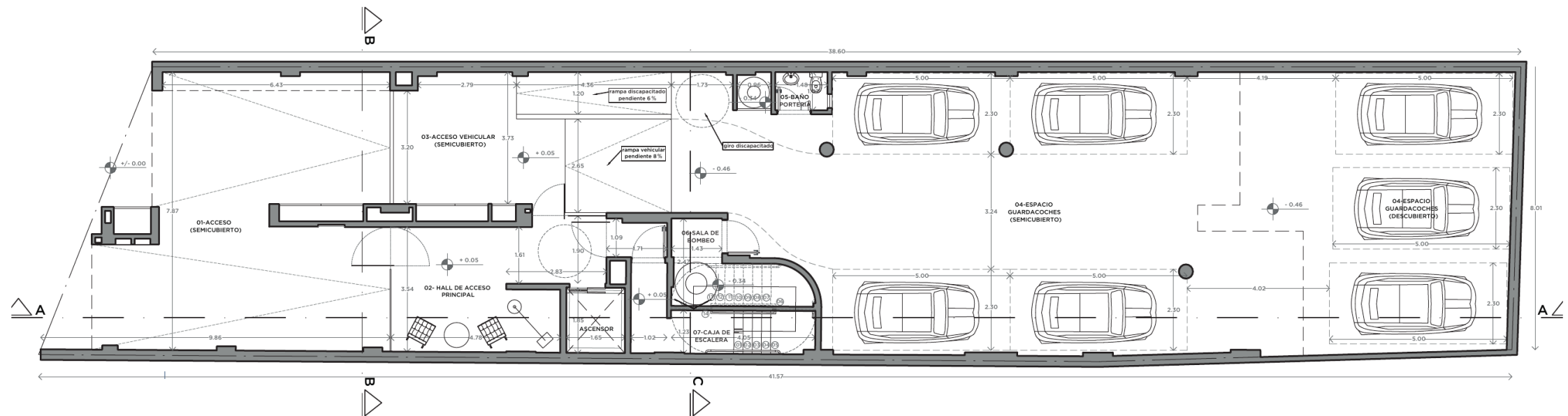
en balcones de 3 ambientes

INTERIORES

Así se ve por dentro.

NEXA Gamarra

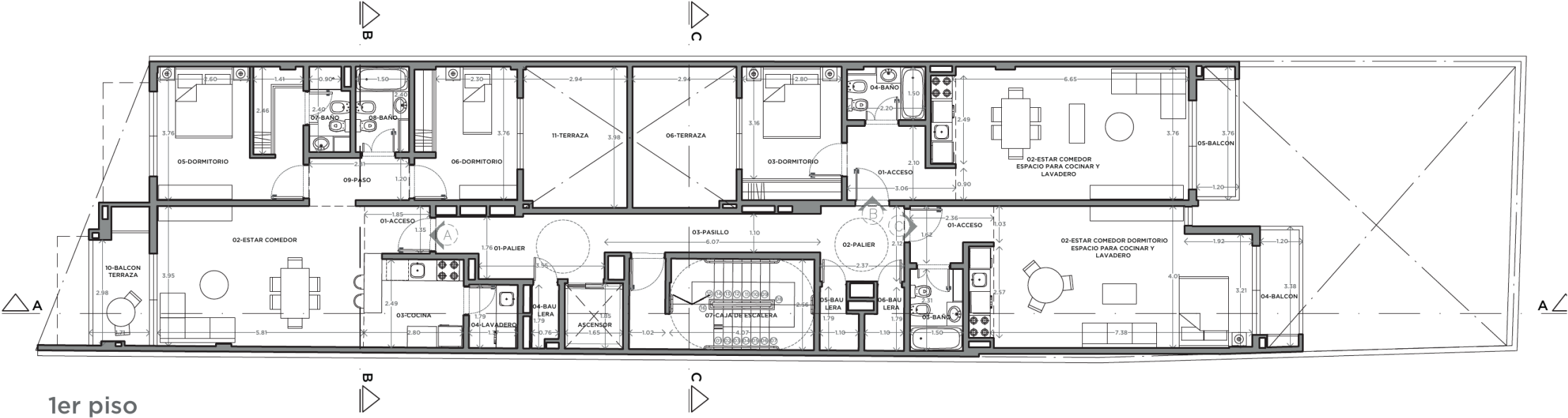




Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

1º piso

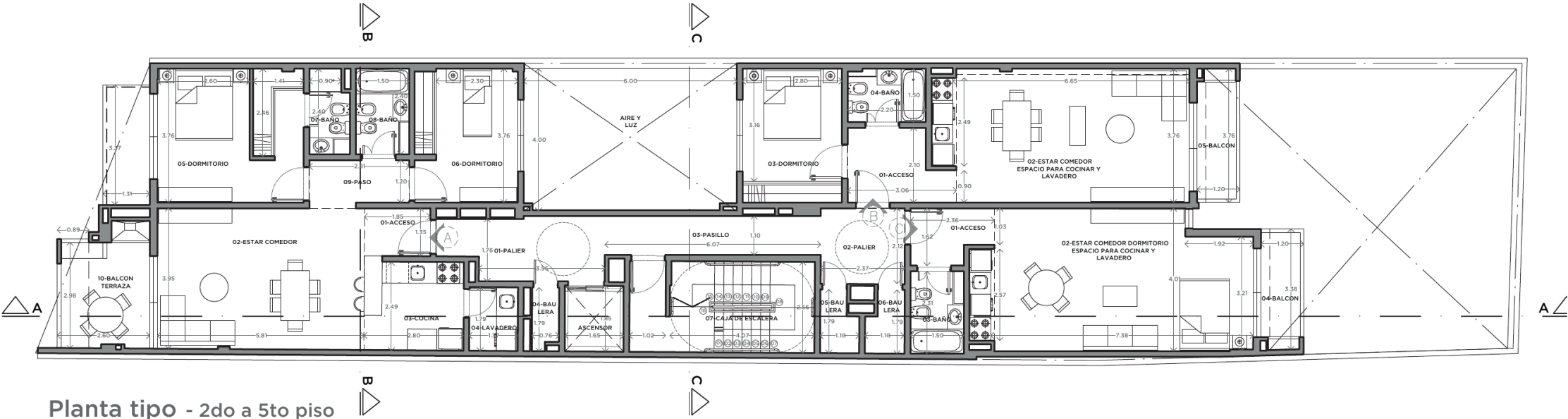
Planta completa



Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

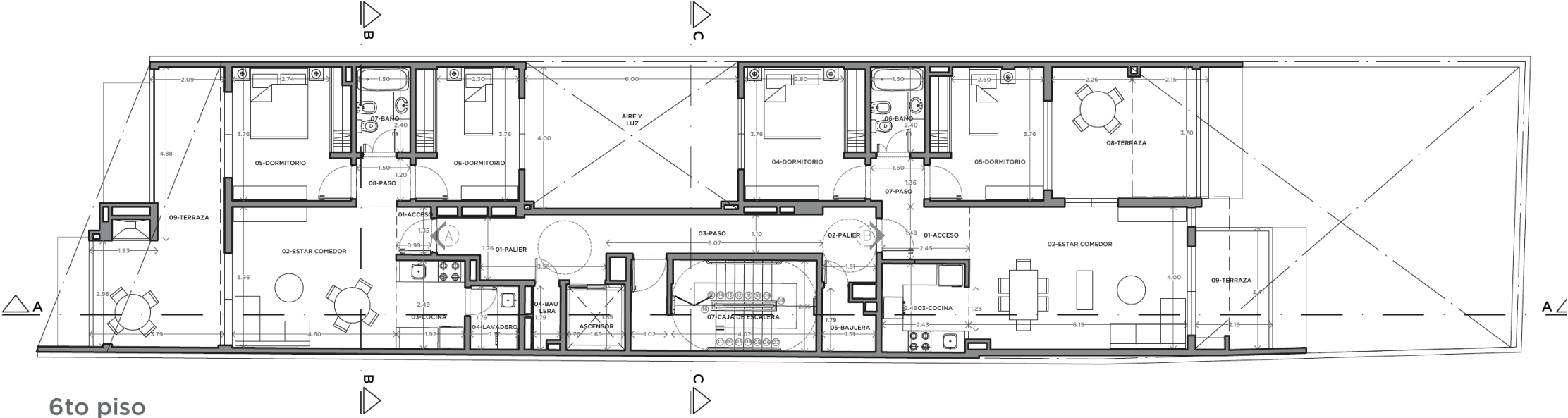
2º a 5º piso

Planta completa



6º piso

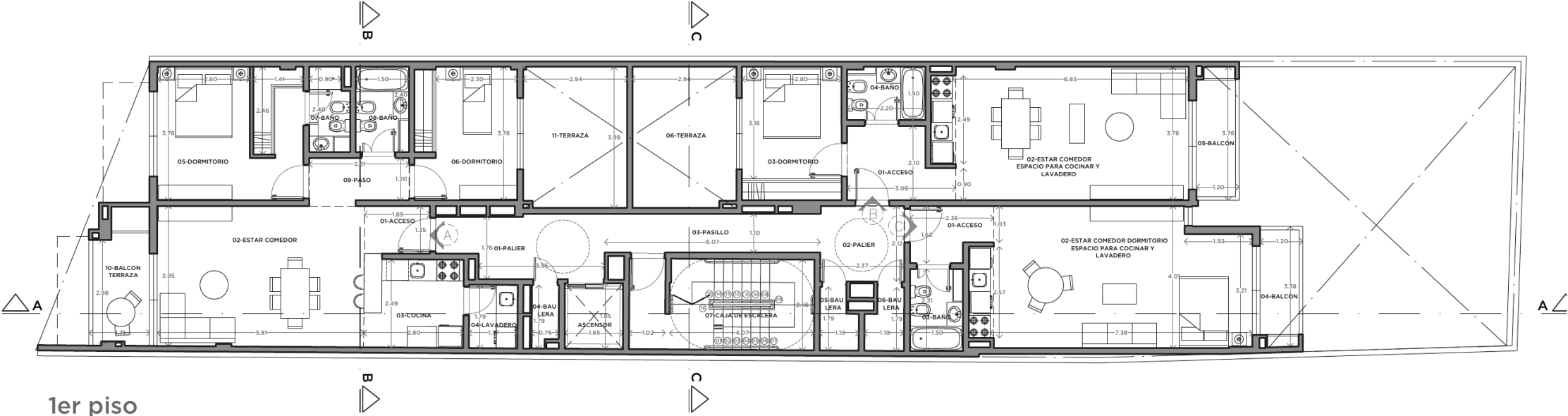
Planta completa

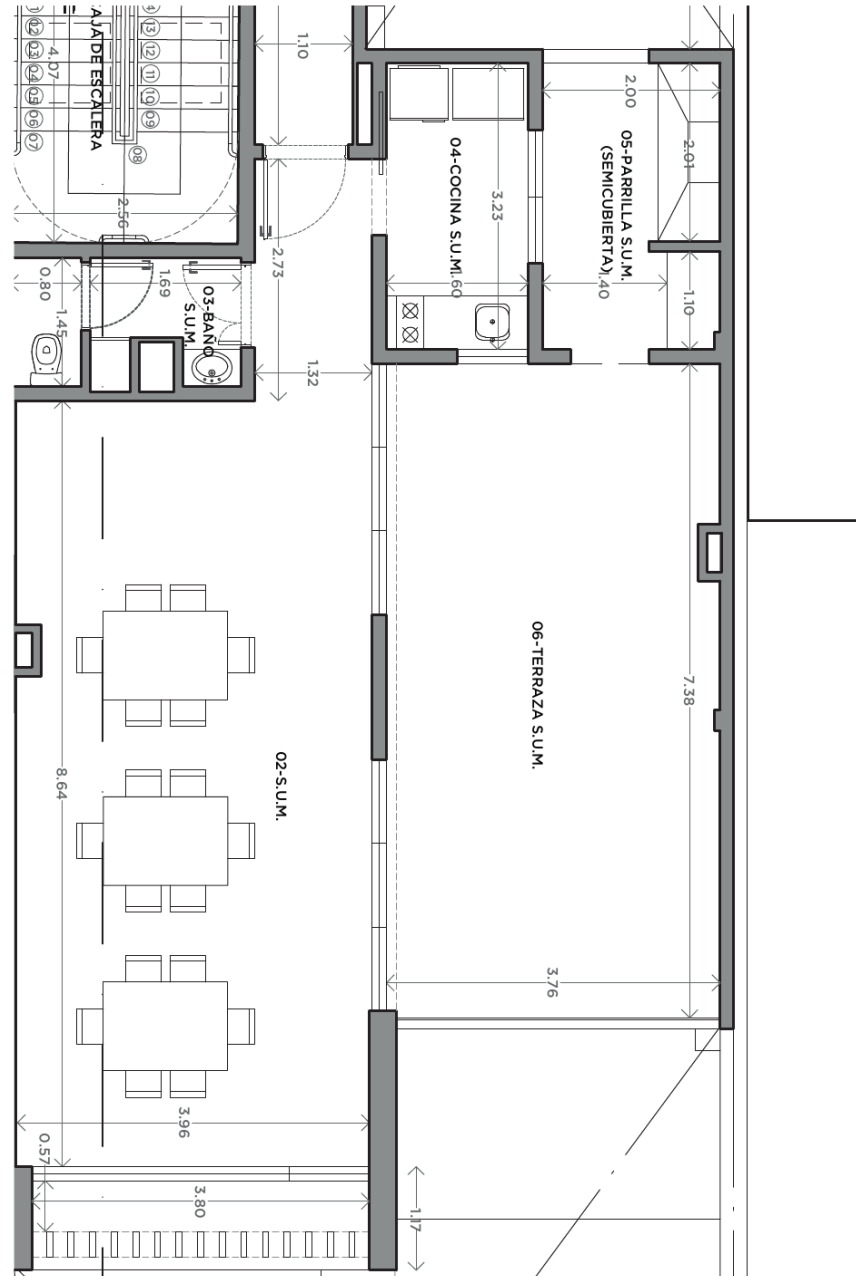


Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

7º piso

Planta completa





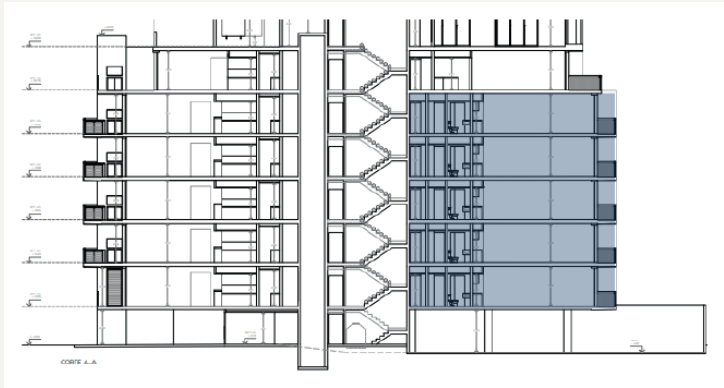
TIPOLOGÍAS

Monoambiente

1º a 5º piso · Contrafrente

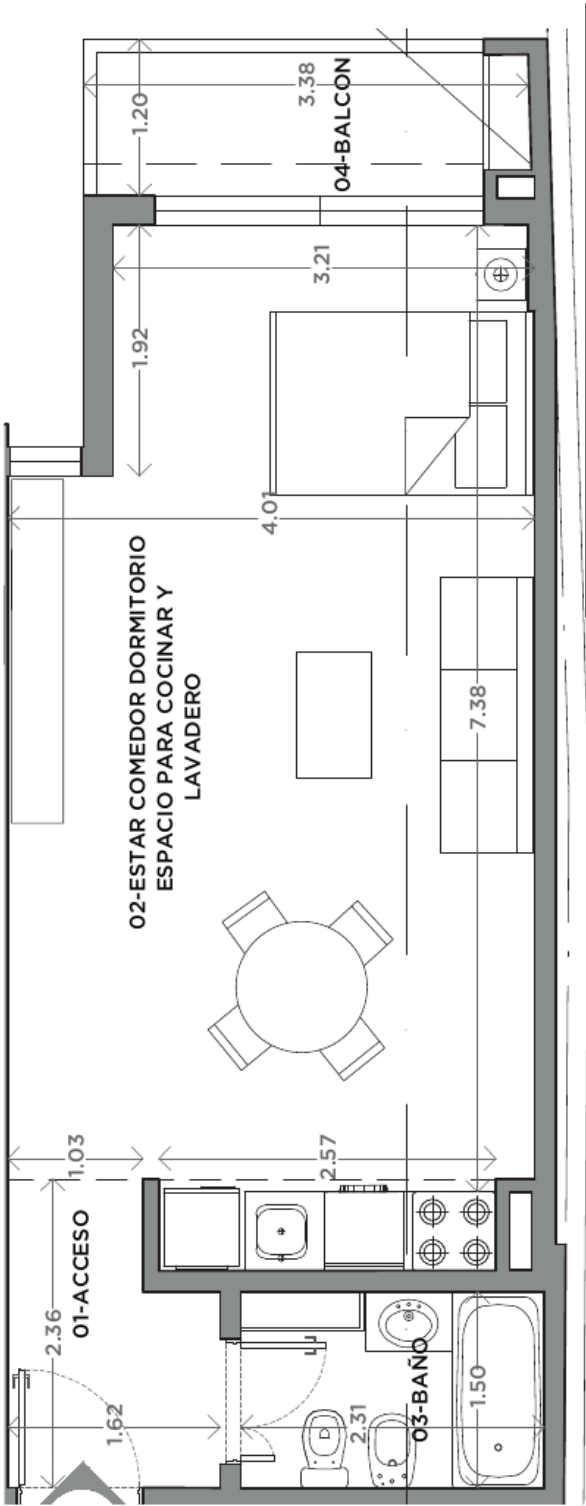
Superficie cubierta	37,47 m²
Superficie semicubierta	4 m²
Superficie total	41,47 m²

UBICACIÓN EN EL EDIFICIO



Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

NEXA Gamarra



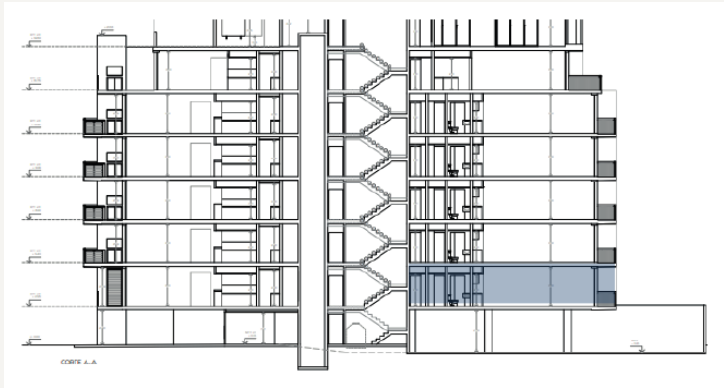
TIPOLOGÍAS

2 ambientes

1º piso · Contrafrente

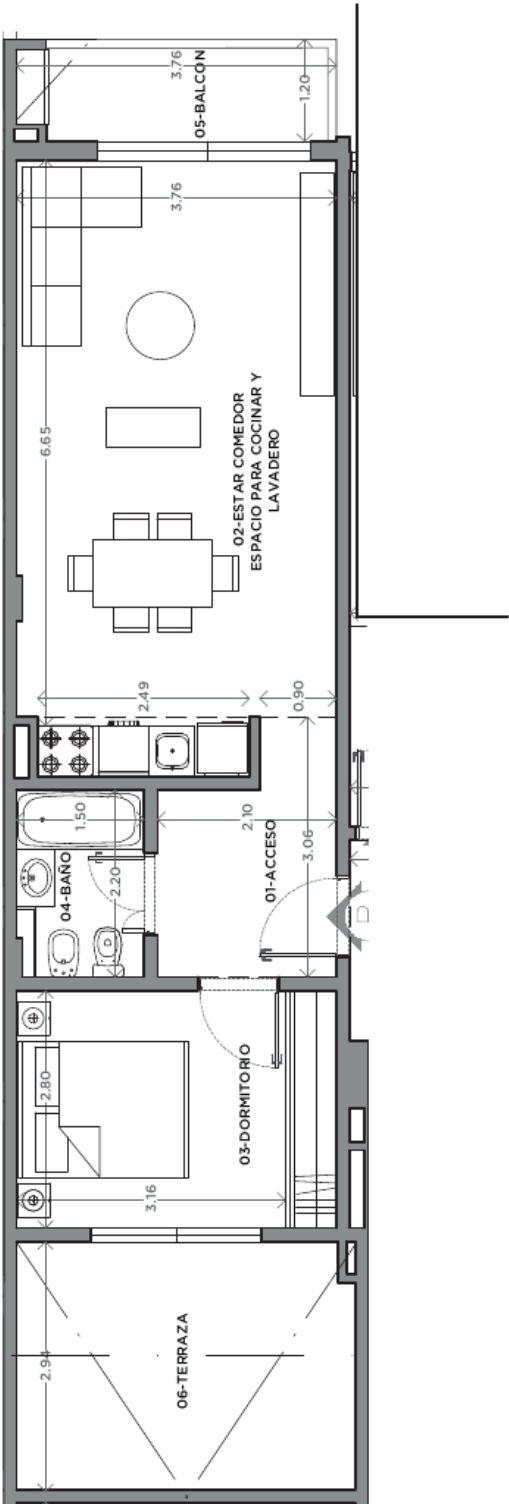
Superficie cubierta	47,26 m²
Superficie semicubierta	4,44 m²
Superficie total	51,7 m²

UBICACIÓN EN EL EDIFICIO



Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

NEXA Gamarra



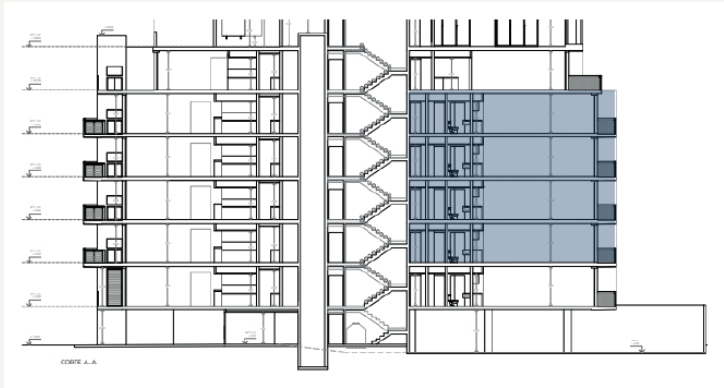
TIPOLOGÍAS

2 ambientes

2º a 5º piso · Contrafrente

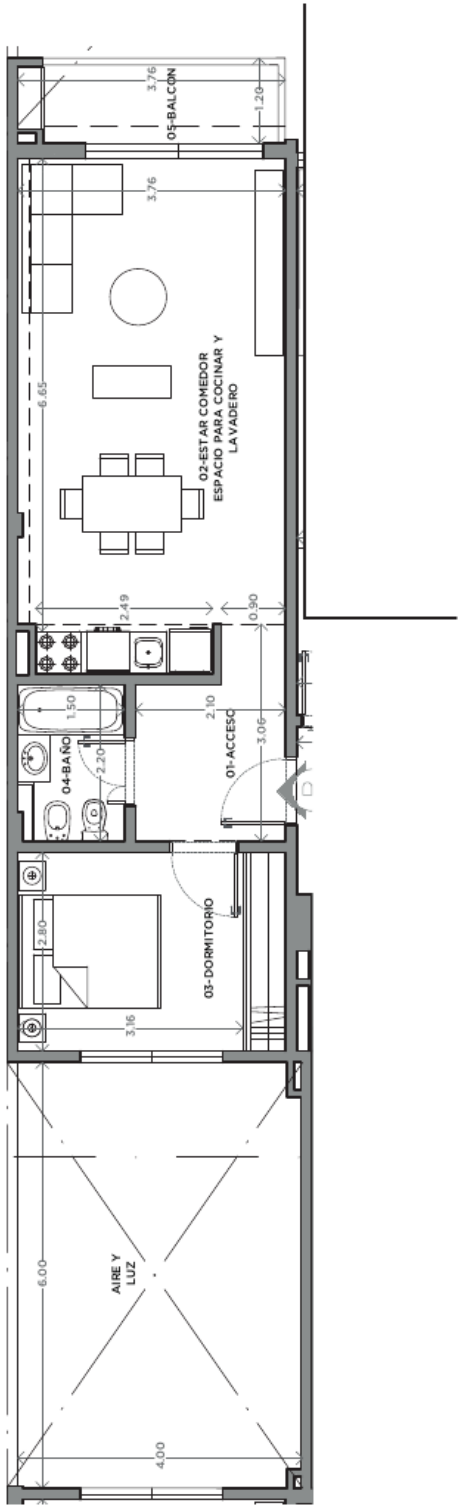
Superficie cubierta	47,26 m²
Superficie semicubierta	4,44 m²
Superficie total	51,7 m²

UBICACIÓN EN EL EDIFICIO



Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

NEXA Gamarra



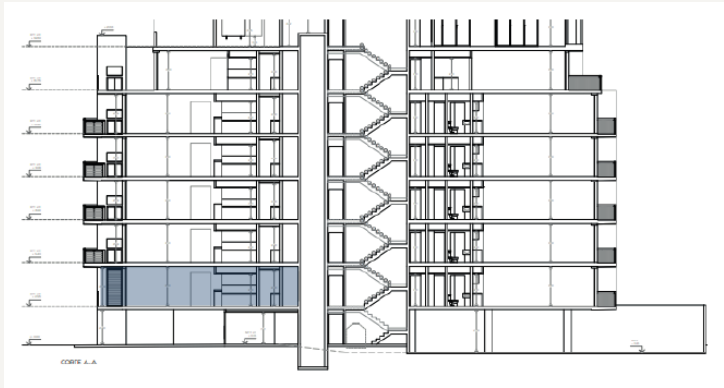
TIPOLOGÍAS

3 ambientes

1º piso · Frente

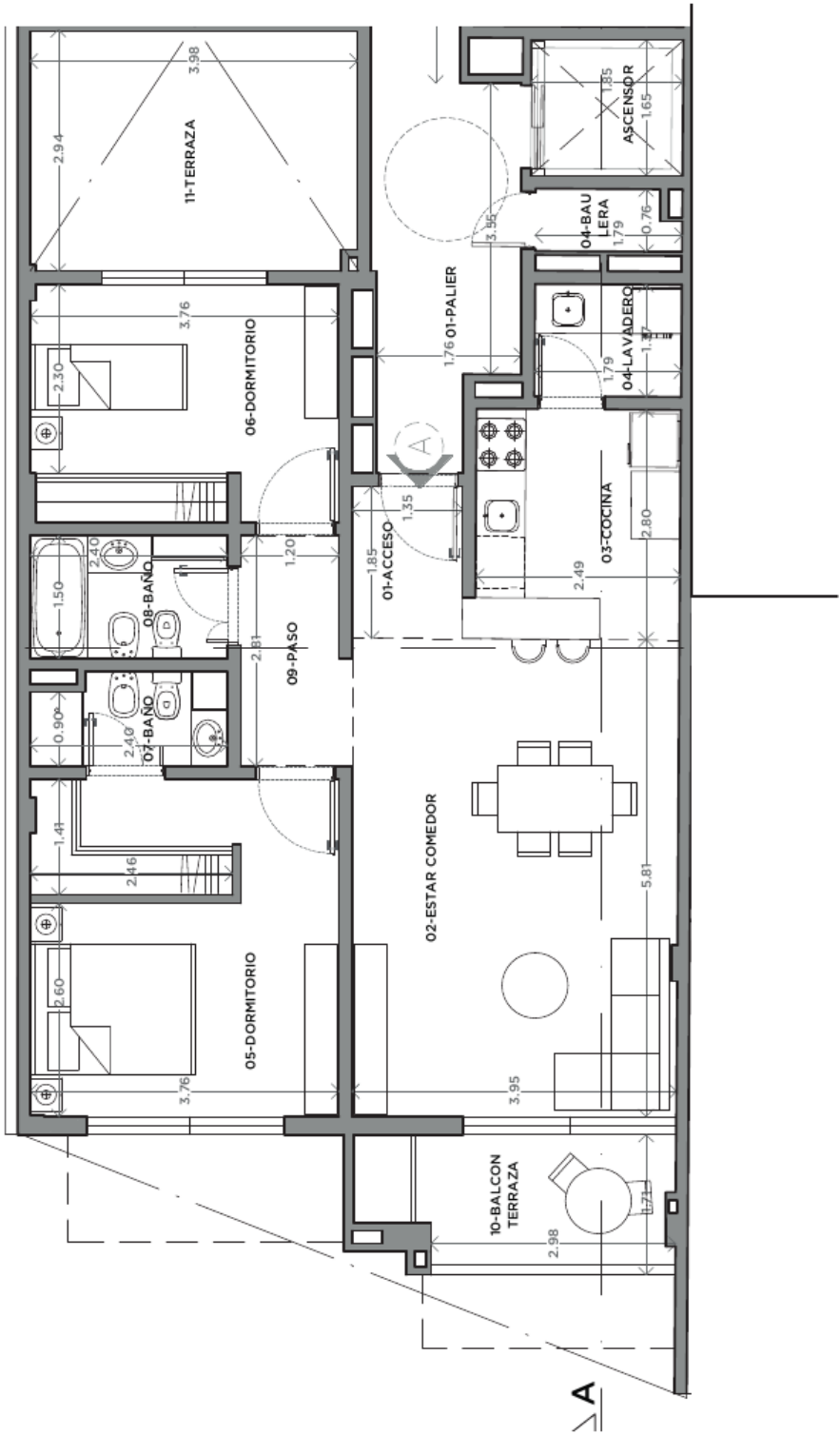
Superficie cubierta	74,86 m²
Superficie semicubierta	6,1 m²
Superficie descubierta (patio)	11,6 m²
Superficie total	92,56 m²

UBICACIÓN EN EL EDIFICIO



Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

NEXA Gamarra



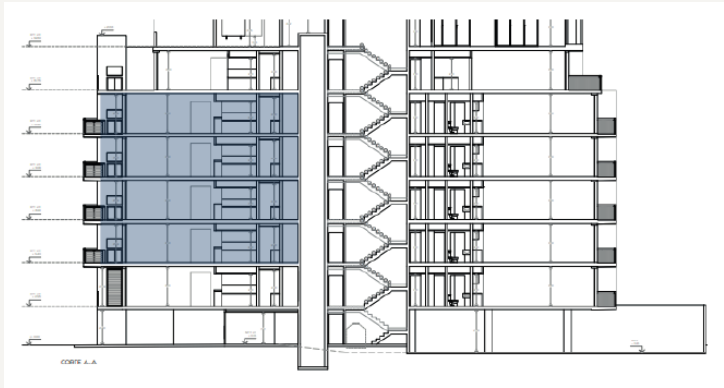
TIPOLOGÍAS

3 ambientes

2° a 5° piso · Frente

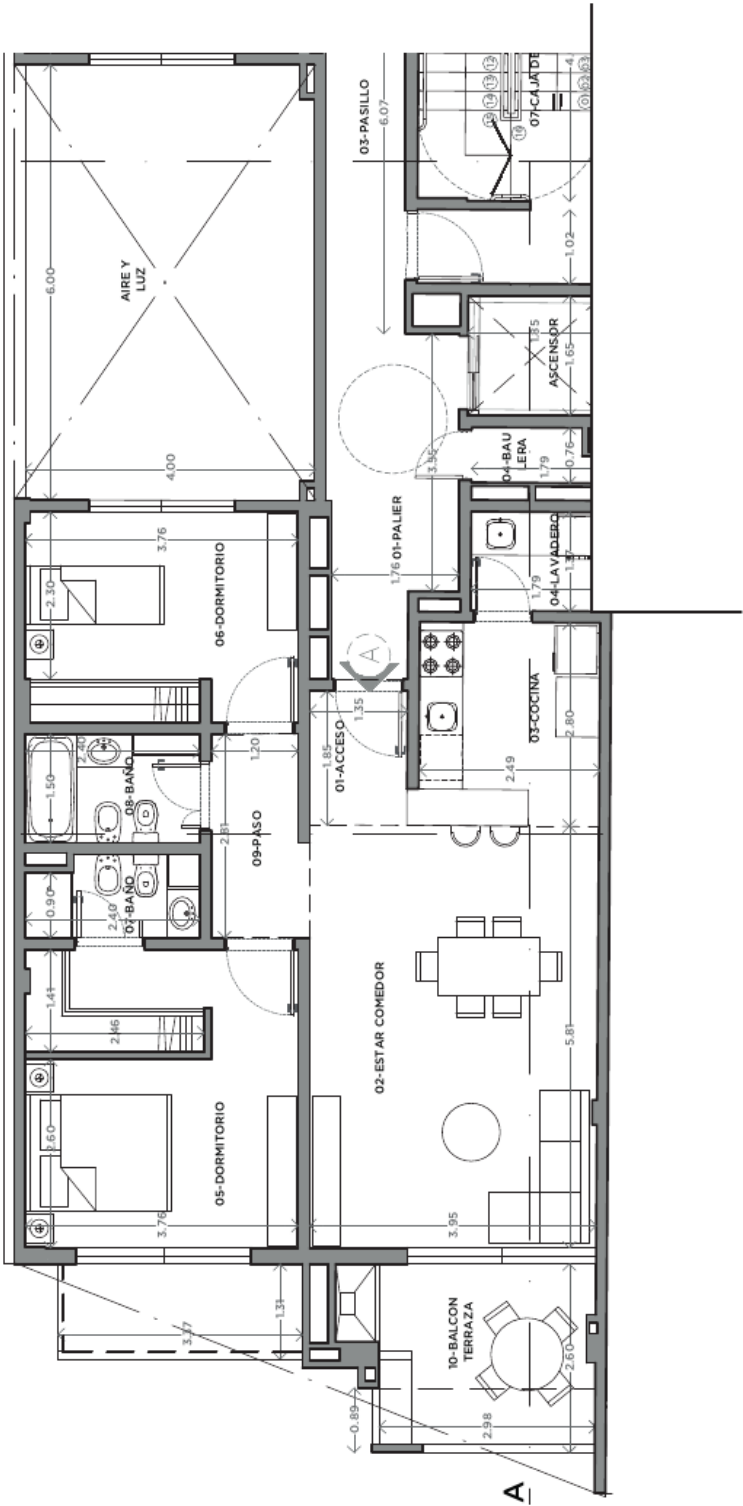
Superficie cubierta	74,86 m ²
Superficie semicubierta	11,82 m ²
Superficie descubierta (terraza)	11,6 m ²
Superficie total	98,28 m²

UBICACIÓN EN EL EDIFICIO



Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

NEXA Gamarra



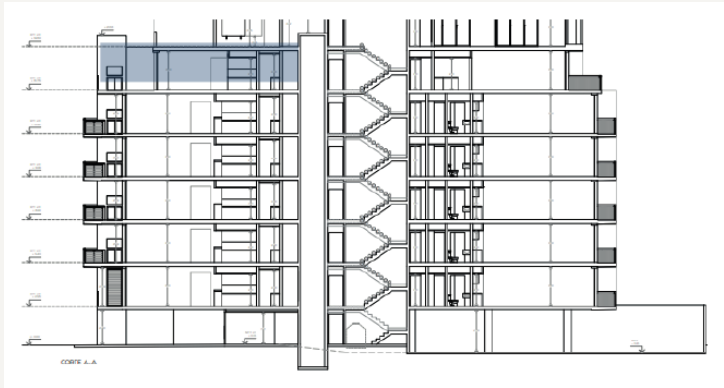
TIPOLOGÍAS

3 ambientes

6° piso · Frente

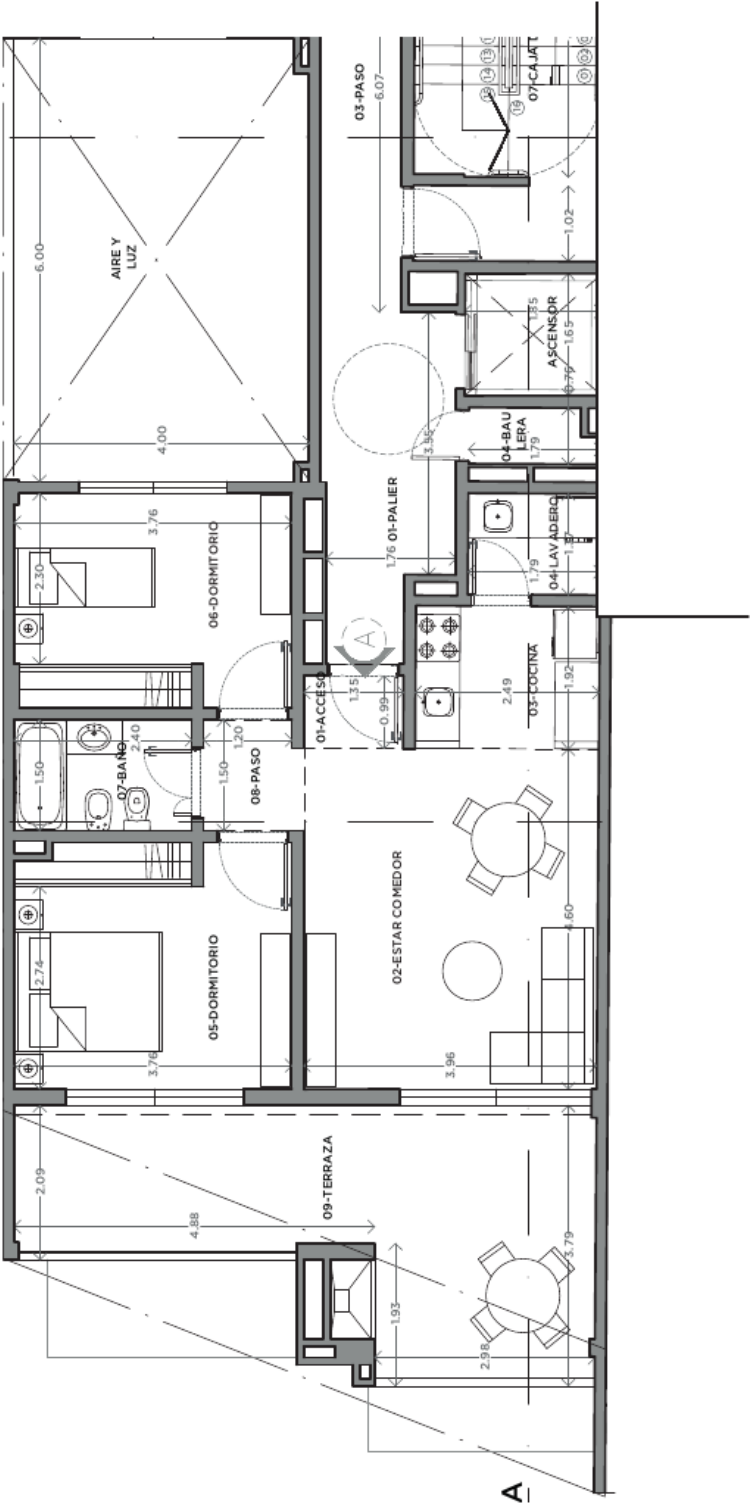
Superficie cubierta	58,46 m²
Superficie semicubierta	22,05 m²
Superficie total	80,51 m²

UBICACIÓN EN EL EDIFICIO



Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

NEXA Gamarra



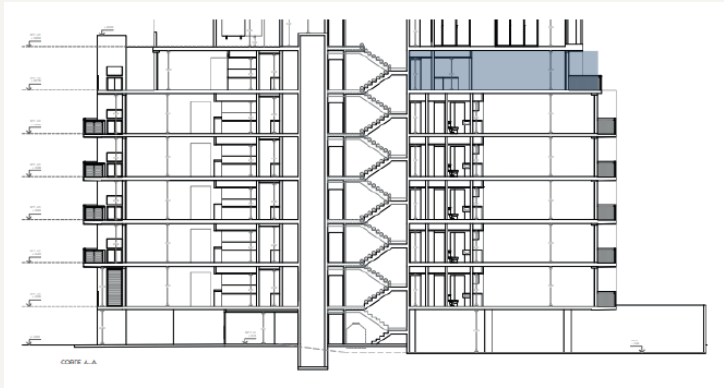
TIPOLOGÍAS

3 ambientes

6° piso · Contrafrente

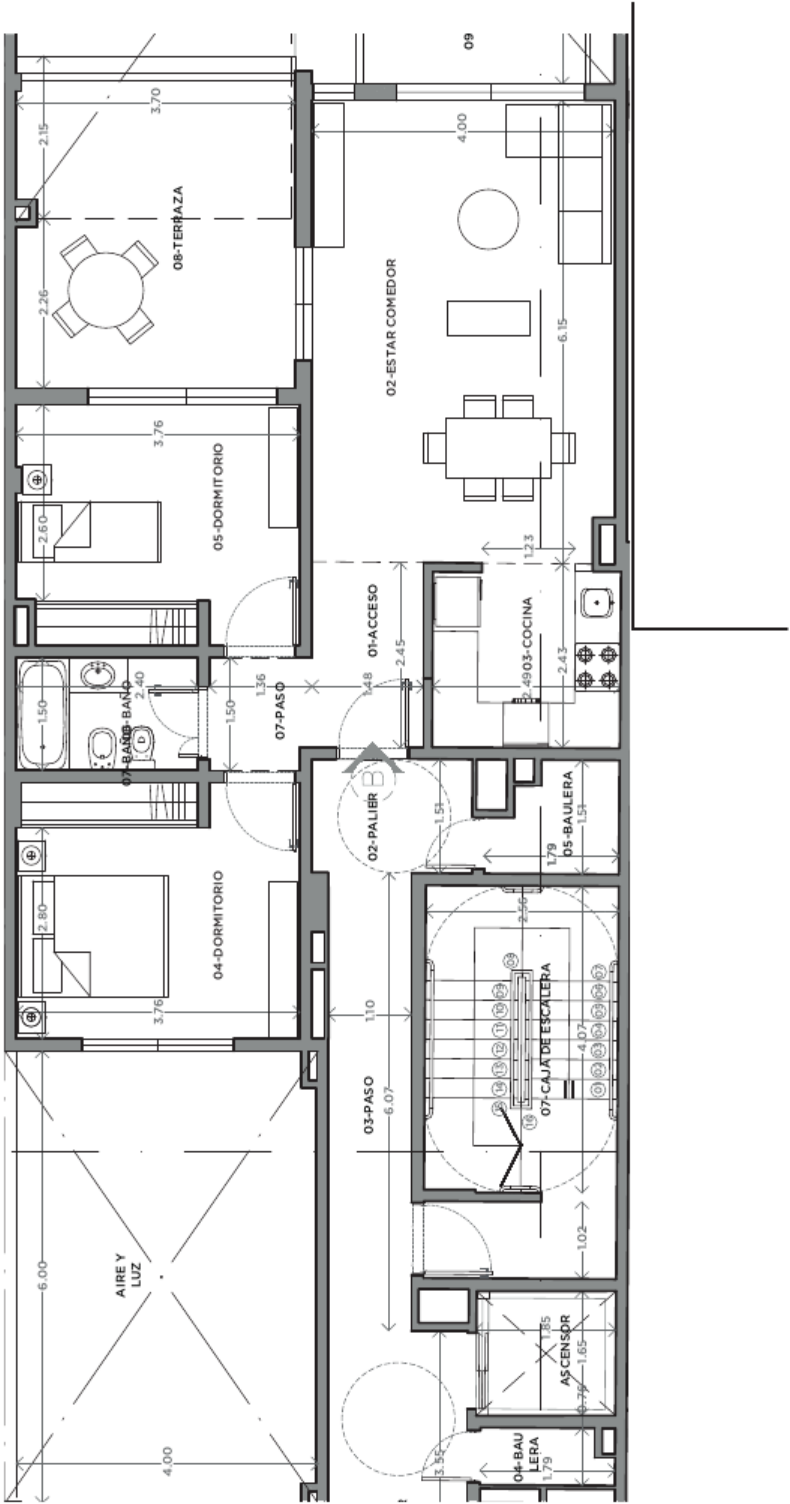
Superficie cubierta	66,78 m ²
Superficie semicubierta	7,39 m ²
Superficie total	74,17 m²

UBICACIÓN EN EL EDIFICIO



Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

NEXA Gamarra



Materiales y detalles constructivos.

Estructura y exterior

- Estructura de hormigón armado
- Mampostería de ladrillo común y hueco
- Revestimiento exterior Tarquini
- Balcones revestidos en WPC símil madera
- Ventanas de aluminio negro línea A30 con DVH

Interiores

- Pisos de porcelánico símil madera
- Paredes y cielorrasos en yeso pintado al látex
- Placards integrales en melamina de 18 mm
- Instalación interna para aire acondicionado frío/calor
- Tablero eléctrico de 4 circuitos

Cocinas

- Mesada de Silestone blanco
- Porcelanatos de pared símil mármol Carrara
- Muebles bajo mesada y alacena en melamina gris y blanco
- Anafe vitrocerámico y horno eléctrico de acero inoxidable
- Pileta Johnson de acero inoxidable, grifería FV

Baños

- Porcelanatos blanco y gris oscuro
- Mesadas de mármol blanco Neve con bacha de apoyar
- Sanitarios Ferrum
- Griferías monocomando cromadas FV
- Termotanque independiente por unidad



SUM en la terraza.

NEXA Gamarra

POR QUÉ NEXA · INAPCON DESARROLLOS

El respaldo detrás de NEXA.

INAPCON Desarrollos es la unidad de negocio inmobiliario de INAPCON S.A., constructora con más de 30 años de trayectoria, dedicada a proyectar y desarrollar nuevos emprendimientos residenciales en el AMBA.

01

Una misma empresa, todo el proceso

Proyectamos, diseñamos, construimos, dirigimos la obra y comercializamos nuestros desarrollos bajo una misma visión, con control directo en cada etapa.

02

Experiencia que se convierte en calidad

Con más de 30 años de trayectoria y certificaciones ISO 9001, 14001 y 45001, aplicamos experiencia, método y rigurosidad a cada proyecto.

03

Compromiso en cada detalle

Detrás de cada decisión hay un equipo que coordina, supervisa y revisa cada etapa para construir con la calidad, el compromiso y la confianza que nuestros clientes esperan.





CONTACTO

¿Querés más información o
coordinar una visita?

WhatsApp +54 9 11 5758-6521

Tel. (011) 4523-6307

desarrollos@inapcon.com.ar

@inapcon.desarrollos

Torrent 1171, Parque Chas, CABA

inapcon.com.ar

NEXA G a m a r r a

Donde todo conecta.