



PRÓXIMAMENTE

NEXA Llerena

Llerena 2493, Parque Chas, Ciudad de Buenos Aires

Donde todo conecta.



UNA ESQUINA NUEVA PARA PARQUE CHAS.

NEXA

Donde todo conecta.

Arquitectura contemporánea, calidad y bienestar en ubicaciones estratégicas de la ciudad.

En una esquina de Parque Chas, NEXA Llerena suma un nuevo desarrollo residencial contemporáneo a la línea NEXA: siete pisos de departamentos con balcón, fachada de líneas limpias y un local comercial en planta baja que activa la esquina.

Detrás de cada desarrollo NEXA está INAPCON: una empresa que proyecta, diseña, construye y comercializa sus propios emprendimientos, integrando cada etapa con compromiso y trayectoria.

UBICACIÓN

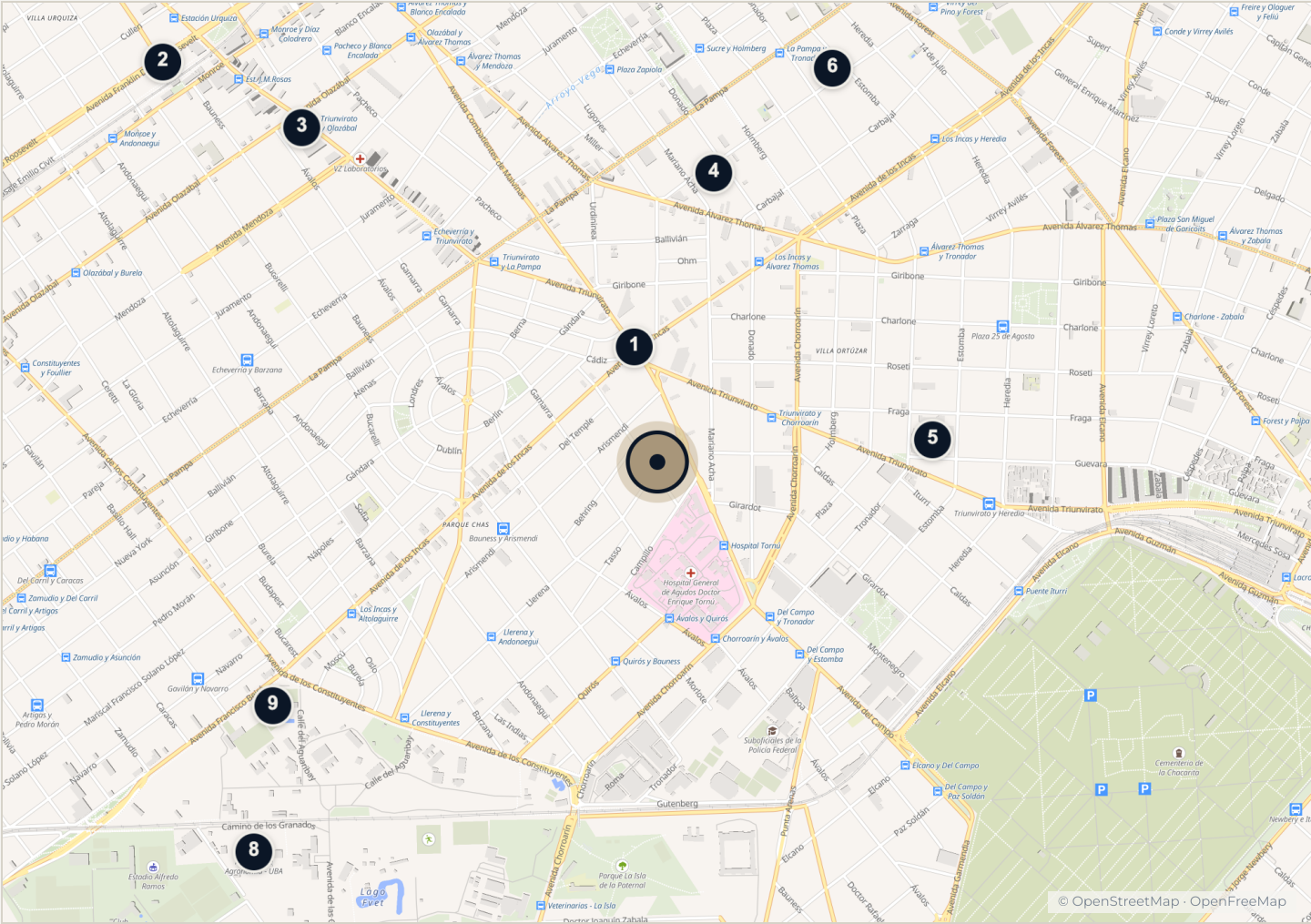
Donde convergen Villa Urquiza, Villa Ortúzar y Parque Chas, cerca de Colegiales y Belgrano R.

Llerena 2493, Parque Chas, Ciudad de Buenos Aires

A metros de los otros edificios NEXA, en el barrio de trazado circular único en la ciudad, con acceso rápido a Av. de los Incas, Av. Triunvirato y la Línea B de subte.

Parque Chas combina identidad barrial, tranquilidad y excelente conectividad. Reconocido por su trazado urbano circular, único en la ciudad, el barrio ofrece un entorno íntimo y arbolado que conserva el espíritu tradicional porteño.

Amplia variedad de opciones gastronómicas, educativas, servicios médicos, locales comerciales y espacios verdes a pocas cuadras.



PUNTOS DE INTERÉS

- 1

Estación Los Incas – Parque Chas
Subte Línea B · Transporte
- 2

Estación Villa Urquiza
FFCC Mitre · Transporte
- 3

Centro comercial Villa Urquiza
Av. Triunvirato y Monroe ·
Compras y gastronomía
- 4

DOHO, Donado – Holmberg
Gastronomía y diseño · Compras y
gastronomía
- 5

Supermercado Jumbo
Villa Ortúzar · Compras y
gastronomía
- 6

Clínica Adventista Belgrano
Villa Ortúzar · Salud
- 7

Hospital Pirovano
Coghlan · Salud
- 8

Facultad de Agronomía
UBA · Educación
- 9

Club Arquitectura
Av. Beiró y Constituyentes ·
Deporte y verde

Subte Línea B

Av. de los Incas y Av. Triunvirato

Villa Urquiza a minutos



Una esquina nueva para Parque Chas.

NEXA Llerena

Fachada de líneas limpias.



AMENITIES

Comodidades diseñadas para el bienestar.



Terraza
con solárium y piscina



SUM
con espacio gourmet



Gimnasio



Cocheras
en subsuelo con monta-autos



Bicicletero



Laundry



Balcón propio
en todas las unidades



Local comercial
en planta baja

El edificio cuenta con cocheras en subsuelo con monta-autos, gimnasio, SUM con espacio gourmet, bicicletero y laundry en planta baja, y una terraza accesible con solárium y piscina.

INTERIORES

Así se ve por dentro.



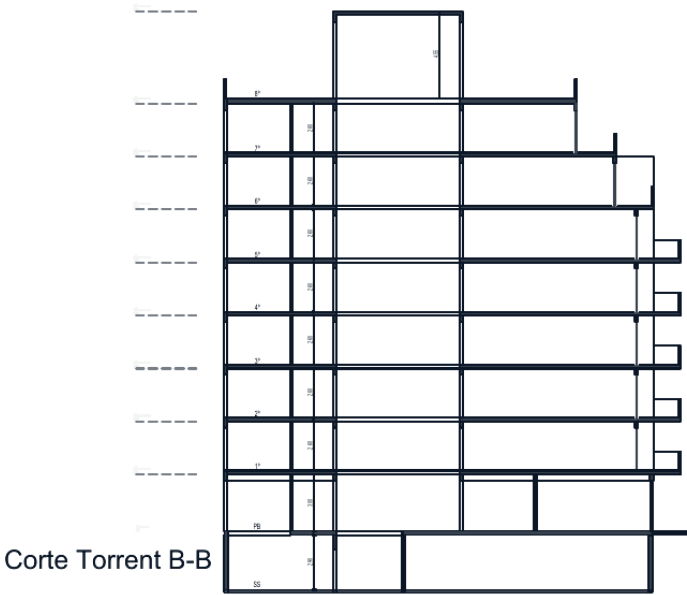
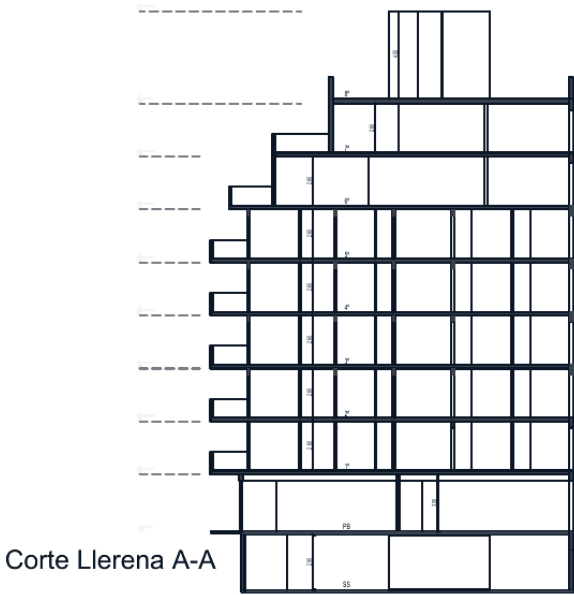
EL EDIFICIO

Una esquina nueva para Parque Chas.

Siete pisos de departamentos de 2 y 3 ambientes, con balcón propio en todas las unidades, local comercial en planta baja y terraza con solárium y piscina.

Cocheras en subsuelo con monta-autos, gimnasio, SUM con espacio gourmet, biciclero y laundry en planta baja.

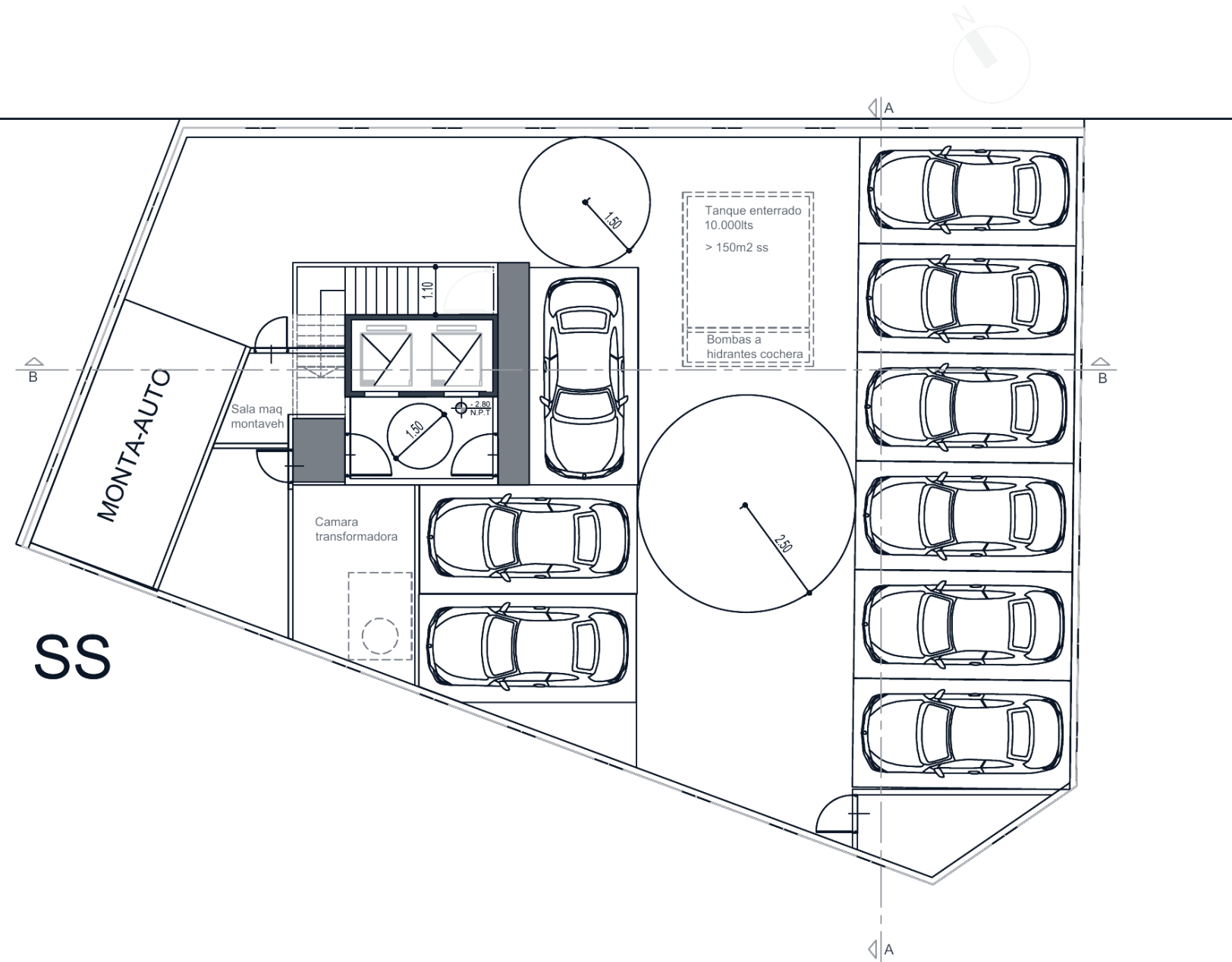
CORTE LATERAL



Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

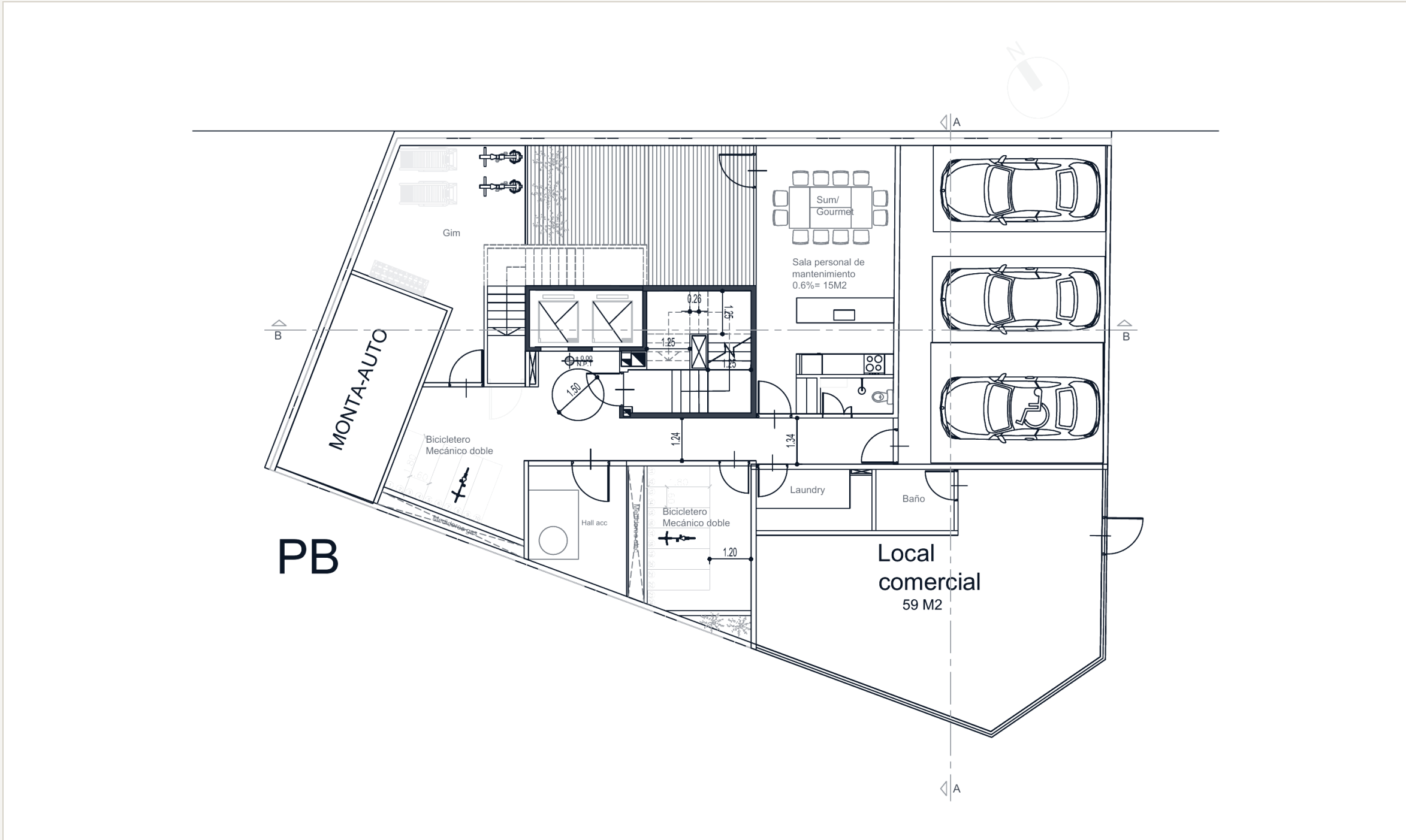
Subsuelo

Cocheras y monta-autos



Planta baja

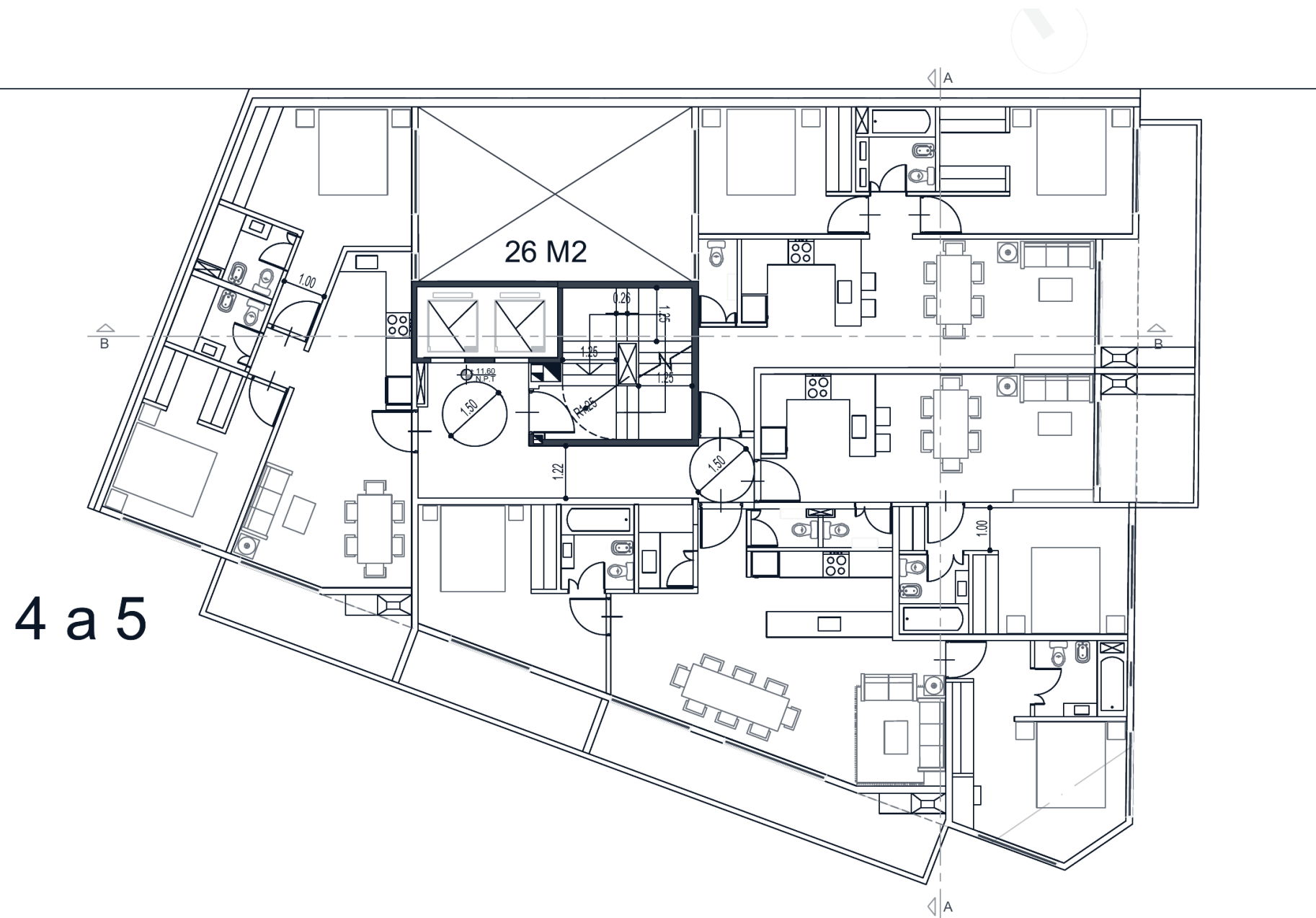
Hall de acceso, SUM gourmet, gimnasio, laundry, bicicletero y local comercial



Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

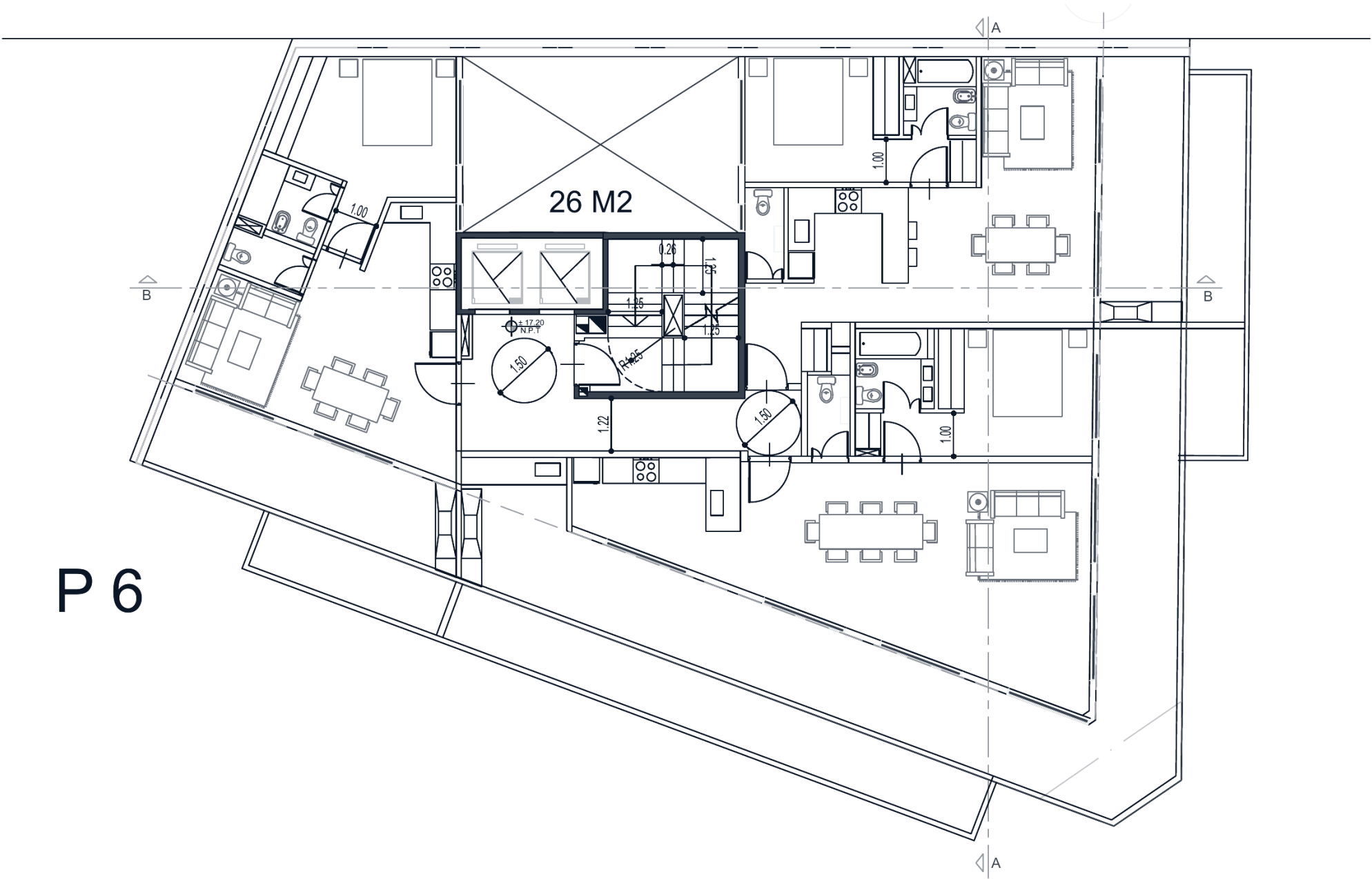
4º y 5º piso

Planta completa



6º piso

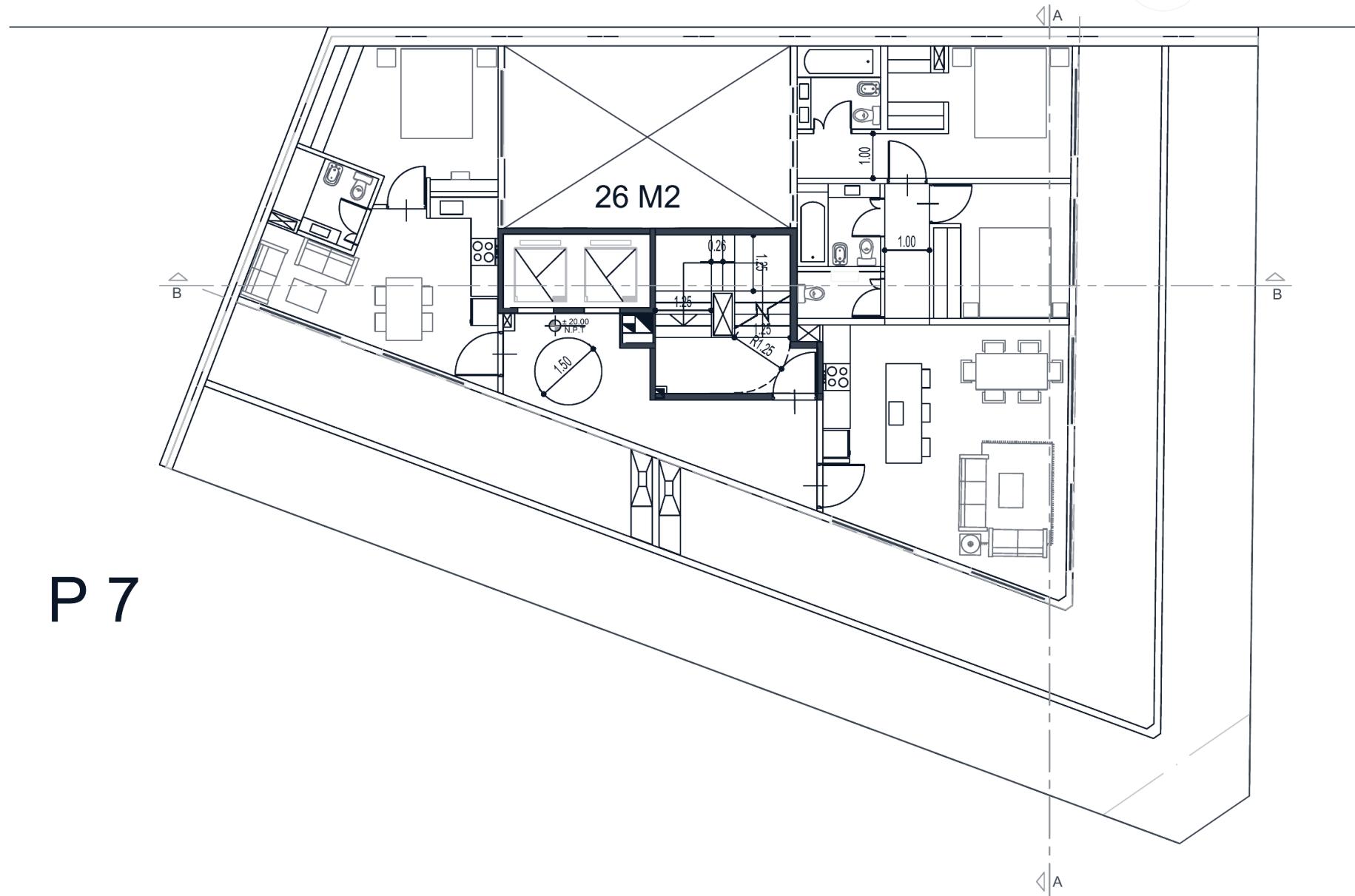
Planta completa



Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

7º piso

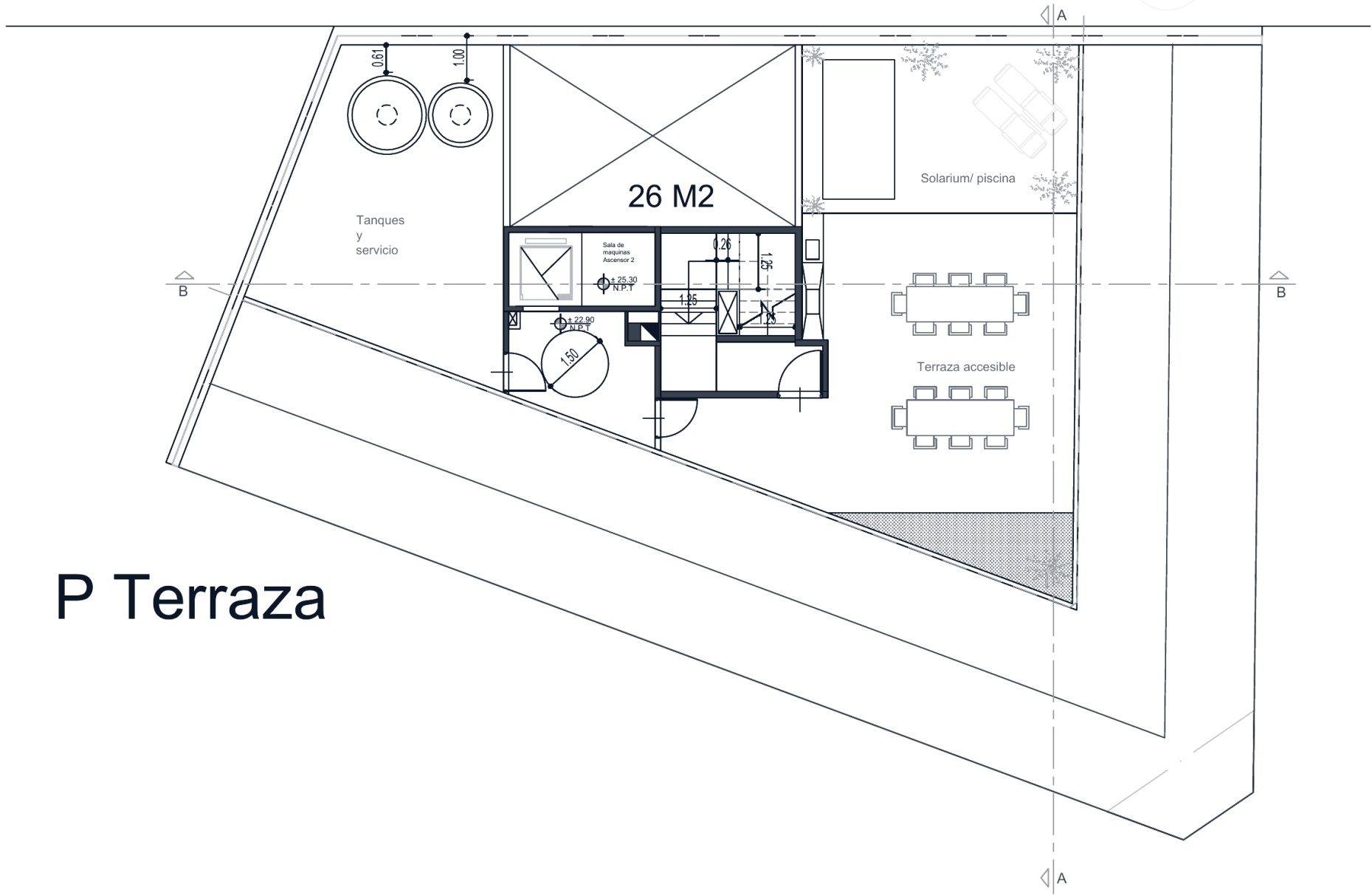
Planta completa



P 7

Terraza

Solárium y piscina



P Terraza



Vivir el barrio, con todo cerca.

NEXA Llerena

POR QUÉ NEXA · INAPCON DESARROLLOS

El respaldo detrás de NEXA.

INAPCON Desarrollos es la unidad de negocio inmobiliario de INAPCON S.A., constructora con más de 30 años de trayectoria, dedicada a proyectar y desarrollar nuevos emprendimientos residenciales en el AMBA.

01

Una misma empresa, todo el proceso

Proyectamos, diseñamos, construimos, dirigimos la obra y comercializamos nuestros desarrollos bajo una misma visión, con control directo en cada etapa.

02

Experiencia que se convierte en calidad

Con más de 30 años de trayectoria y certificaciones ISO 9001, 14001 y 45001, aplicamos experiencia, método y rigurosidad a cada proyecto.

03

Compromiso en cada detalle

Detrás de cada decisión hay un equipo que coordina, supervisa y revisa cada etapa para construir con la calidad, el compromiso y la confianza que nuestros clientes esperan.





CONTACTO

¿Querés más información o
coordinar una visita?

WhatsApp +54 9 11 5758-6521

Tel. (011) 4523-6307

desarrollos@inapcon.com.ar

@inapcon.desarrollos

Torrent 1171, Parque Chas, CABA

inapcon.com.ar

NEXA Llerena

Donde todo conecta.