



EN CONSTRUCCIÓN

NEXA

Los Incas

Torrent 1365, Parque Chas, Ciudad de Buenos Aires

Donde todo conecta.





UNA NUEVA FORMA DE VIVIR EL BARRIO.

NEXA

Donde todo conecta.

Arquitectura contemporánea, calidad y bienestar en ubicaciones estratégicas de la ciudad.

En Parque Chas, NEXA Los Incas propone una nueva forma de vivir el barrio: un desarrollo residencial contemporáneo que combina la tranquilidad y la identidad de sus calles arboladas con una ubicación estratégica y excelentes conexiones con el resto de la ciudad.

Detrás de cada desarrollo NEXA está INAPCON: una empresa que proyecta, diseña, construye y comercializa sus propios emprendimientos, integrando cada etapa con compromiso y trayectoria.

UBICACIÓN

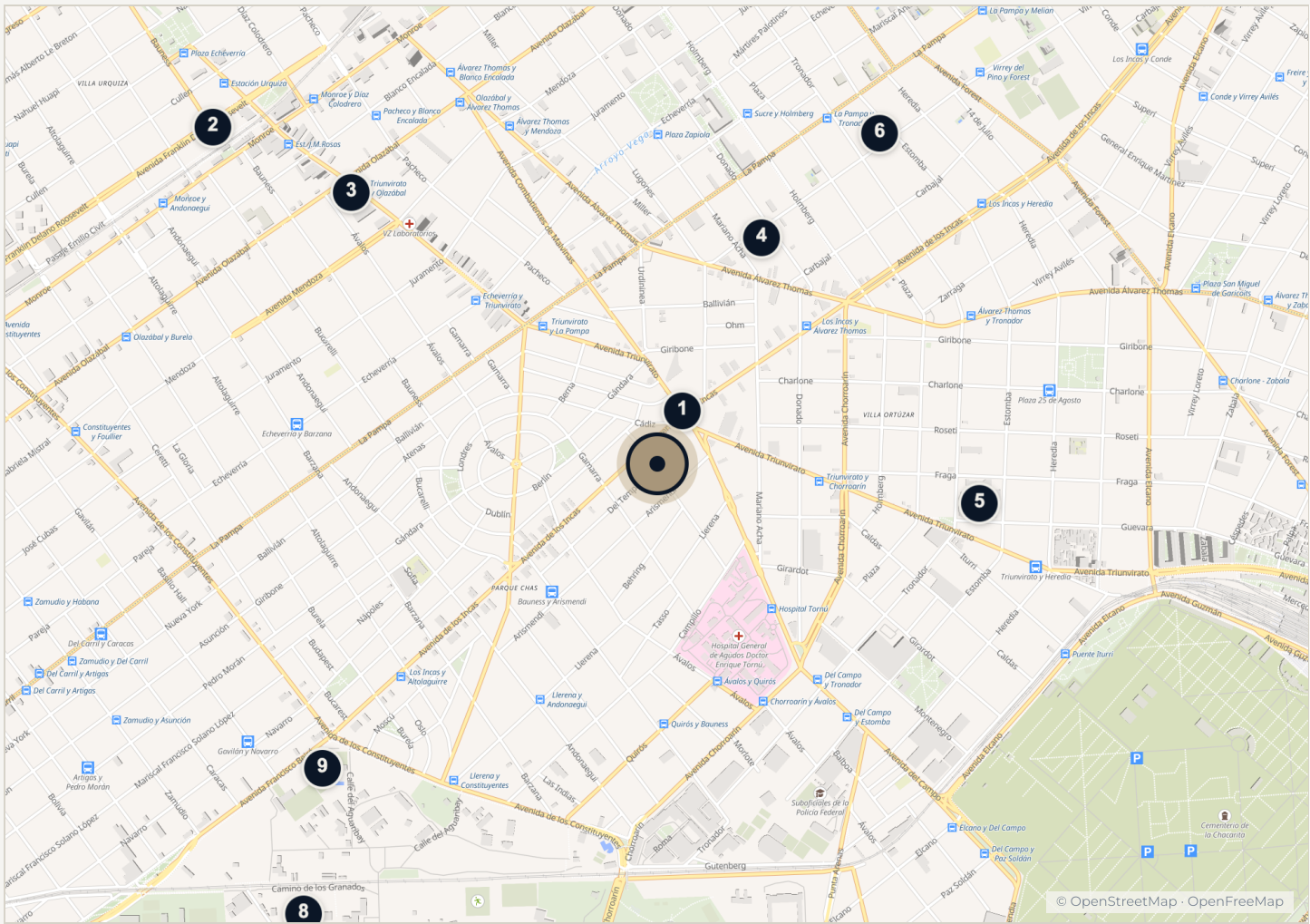
Donde convergen Villa Urquiza, Villa Ortúzar y Parque Chas, cerca de Colegiales y Belgrano R.

Torrent 1365, Parque Chas, Ciudad de Buenos Aires

Parque Chas combina identidad barrial, tranquilidad y excelente conectividad. Reconocido por su trazado urbano circular, único en la ciudad, el barrio ofrece un entorno íntimo y arbolado a pasos de Av. de los Incas, Av. Triunvirato y la Línea B de subte.

Parque Chas combina identidad barrial, tranquilidad y excelente conectividad. Reconocido por su trazado urbano circular, único en la ciudad, el barrio ofrece un entorno íntimo y arbolado que conserva el espíritu tradicional porteño.

Amplia variedad de opciones gastronómicas, educativas, servicios médicos, locales comerciales y espacios verdes a pocas cuadras.



PUNTOS DE INTERÉS

- 1 Estación Los Incas – Parque Chas**
Subte Línea B · Transporte
- 2 Estación Villa Urquiza**
FFCC Mitre · Transporte
- 3 Centro comercial Villa Urquiza**
Av. Triunvirato y Monroe ·
Compras y gastronomía

- 4 DOHO, Donado – Holmberg**
Gastronomía y diseño · Compras y
gastronomía
- 5 Supermercado Jumbo**
Villa Ortúzar · Compras y
gastronomía
- 6 Clínica Adventista Belgrano**
Villa Ortúzar · Salud

- 7 Hospital Pirovano**
Coghlan · Salud
- 8 Facultad de Agronomía**
UBA · Educación
- 9 Club Arquitectura**
Av. Beiró y Constituyentes ·
Deporte y verde

Subte Línea B

Av. de los Incas, Av. Triunvirato y Av. de los Constituyentes

Villa Urquiza y Agronomía a minutos

Trazado circular único en la ciudad



Una nueva forma de vivir el barrio.

NEXA Los Incas

Balcones aterrizados con parrilla propia.



AMENITIES

Comodidades diseñadas para el bienestar.

El proyecto se desarrolla en siete pisos de departamentos de 2 y 3 ambientes, al frente y contrafrente, con balcón propio en todas las unidades y terrazas privadas en los niveles superiores. Los departamentos del séptimo piso se resuelven como dúplex, sumando amplitud y una experiencia residencial diferencial. En la azotea, un SUM aterrazado ofrece un espacio común pensado para disfrutar y compartir.



SUM



Terraza

con parrilla y pérgola



Jacuzzi

en la terraza



Solárium



Cocheras

en subsuelo



Bicicleteros



Balcón aterrazado

con parrilla propia



Terrazas privadas

en los pisos superiores



Unidades dúplex

en el 7° piso



Cámaras

de seguridad



Control de acceso

inteligente



Fibra óptica

en todas las unidades



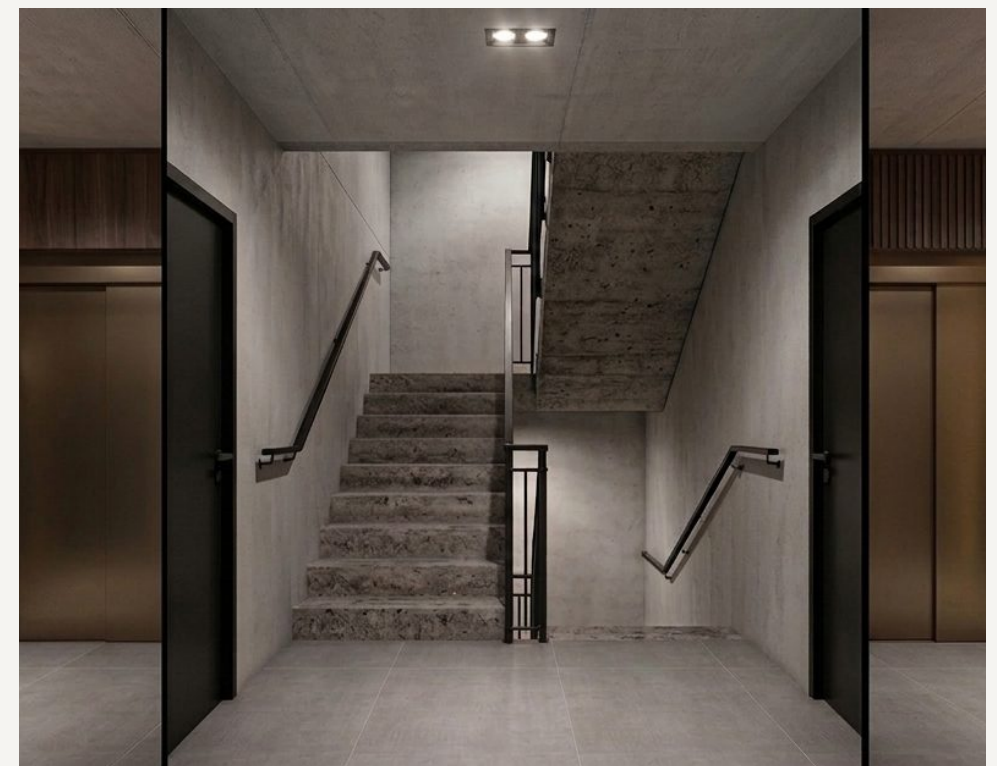
Local comercial

en planta baja

INTERIORES

Así se ve por dentro.

NEXA Los Incas



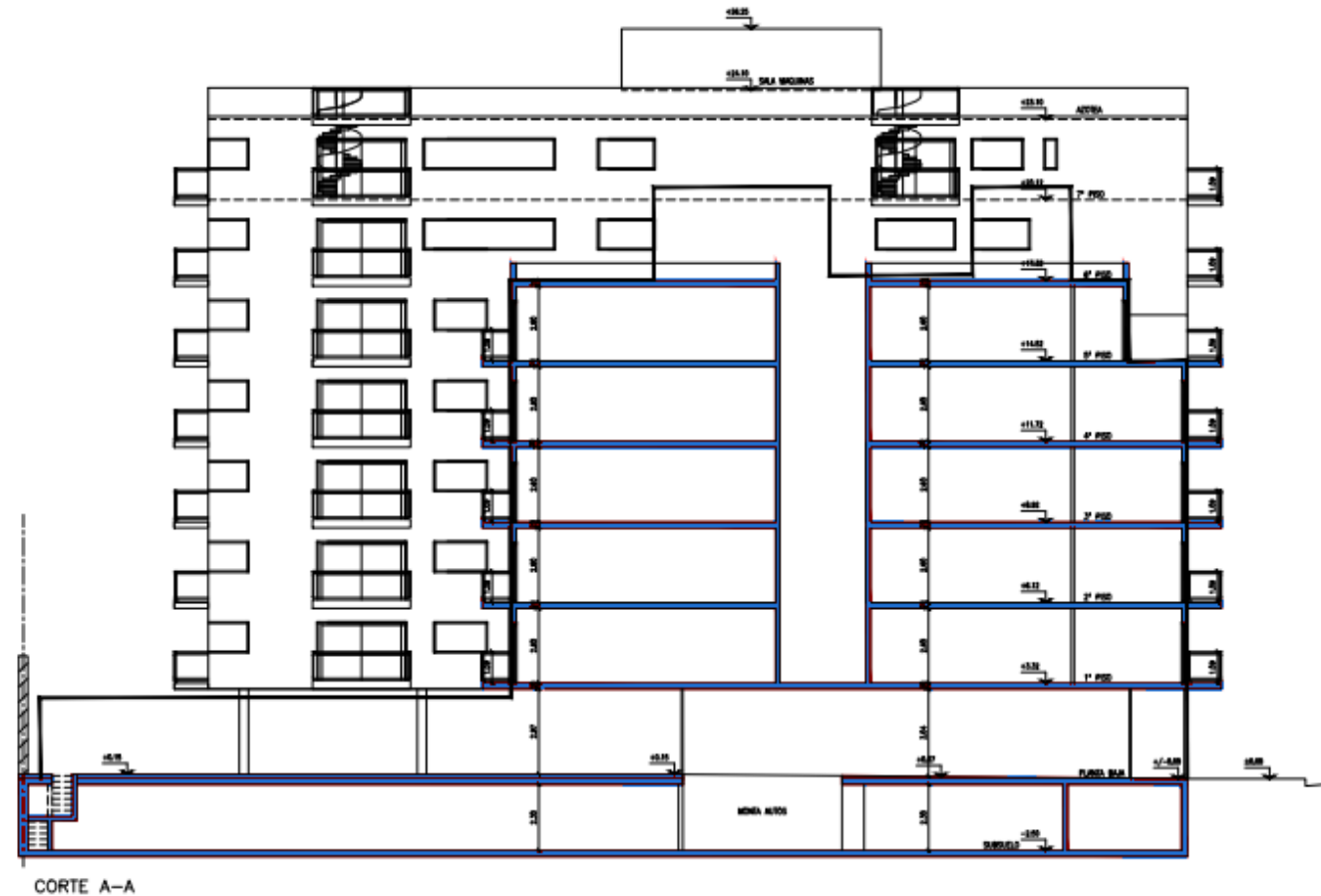
EL EDIFICIO

Una nueva forma de vivir el barrio.

Siete pisos de departamentos de 2 y 3 ambientes, al frente y contrafrente, con balcón aterrazado y parrilla propia en todas las unidades y terrazas privadas en los niveles superiores. Los departamentos del séptimo piso se resuelven como dúplex.

En la azotea, un SUM aterrazado con parrilla y jacuzzi. Cocheras en subsuelo, local comercial en planta baja y control de acceso inteligente.

CORTE LATERAL

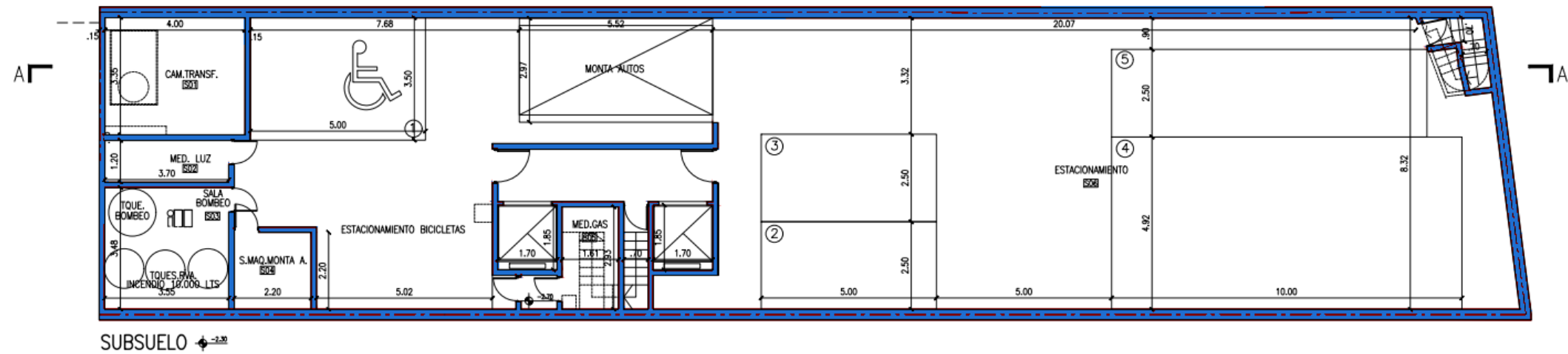


Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

Subsuelo

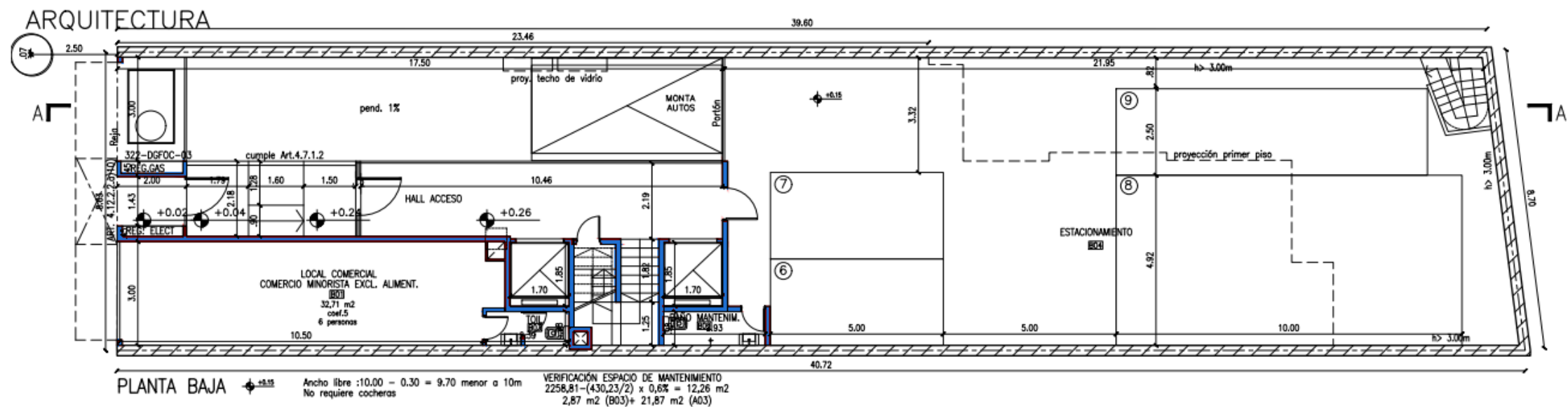
Cocheras

ARQUITECTURA



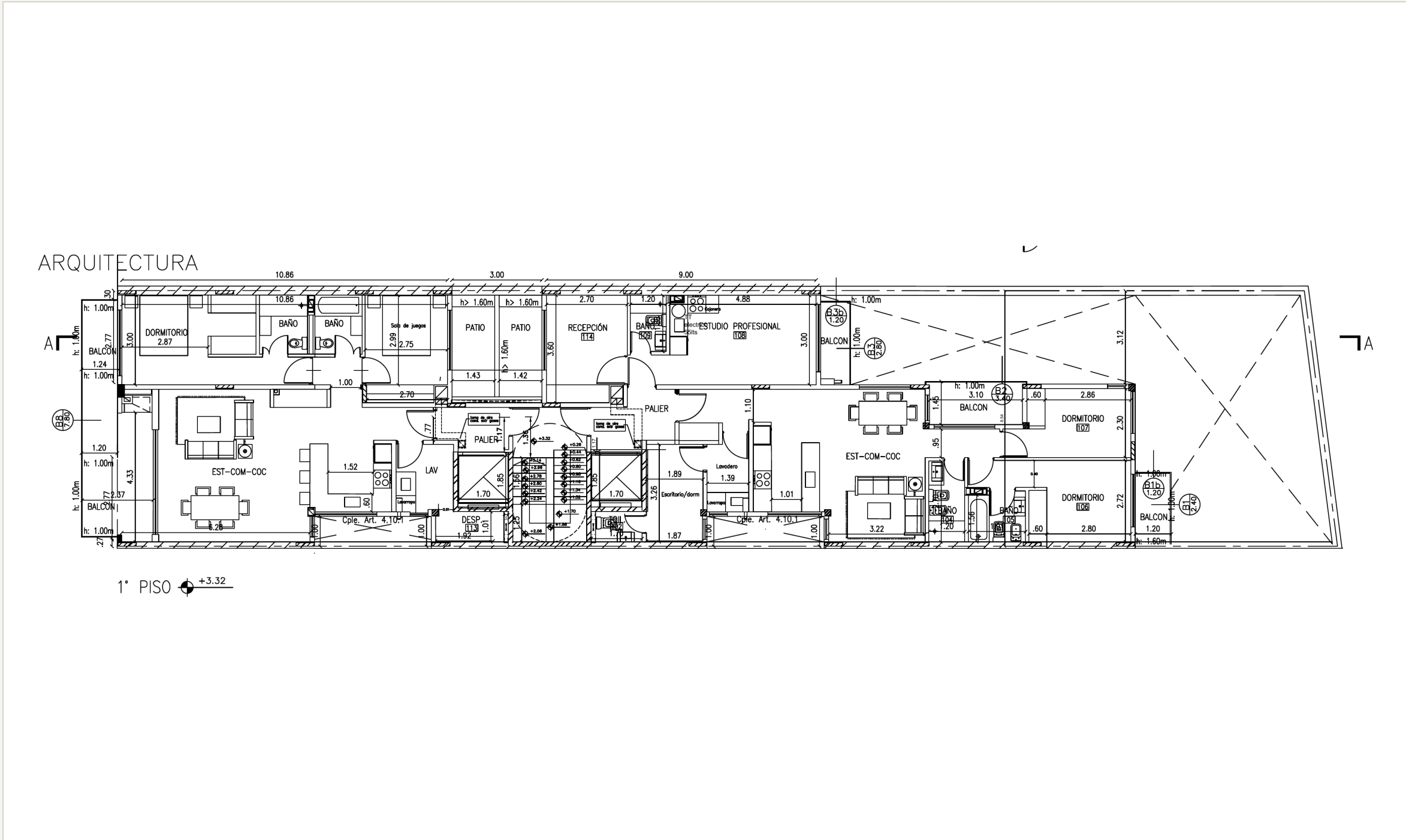
Planta baja

Hall de acceso, cocheras y local comercial



1º piso

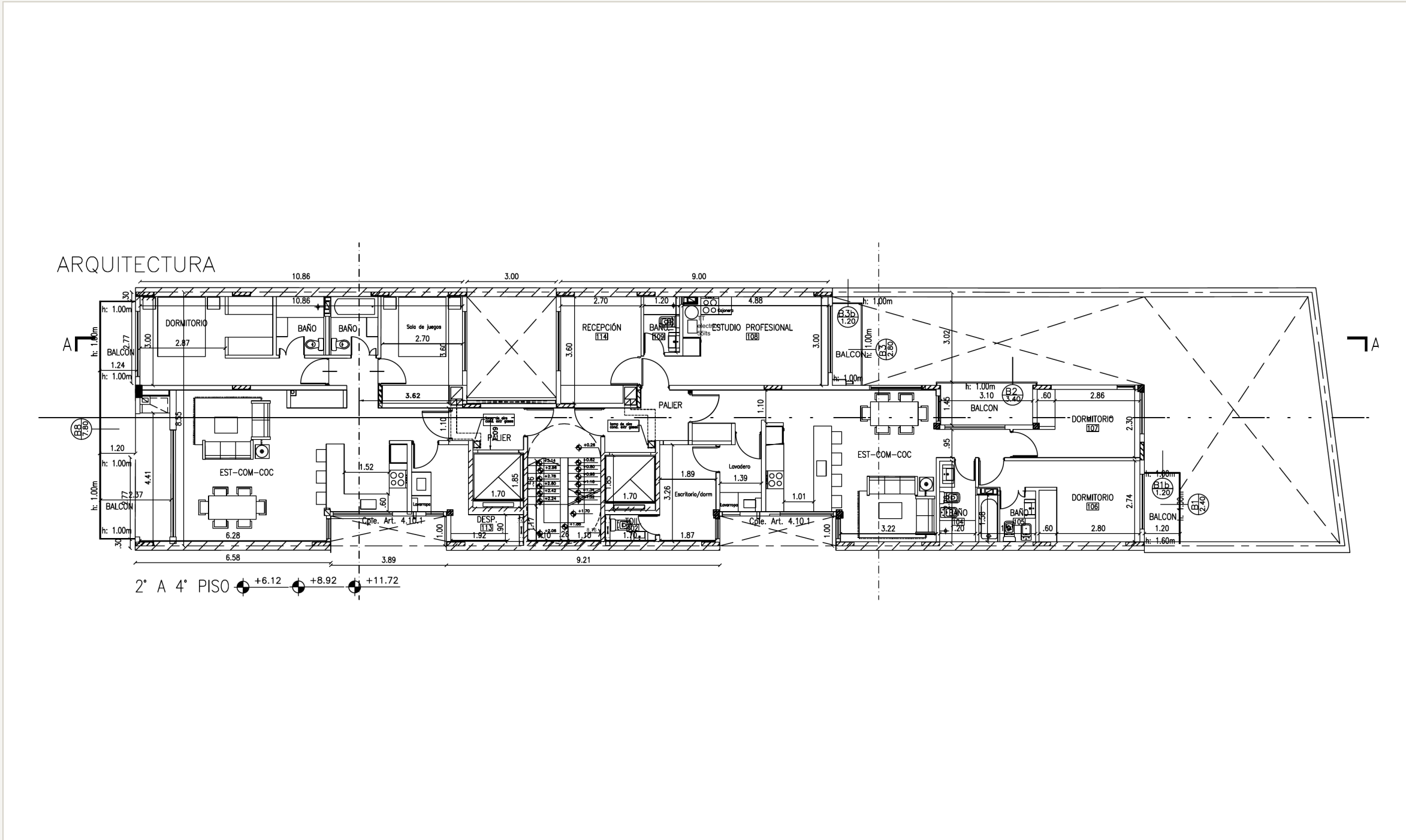
Planta completa



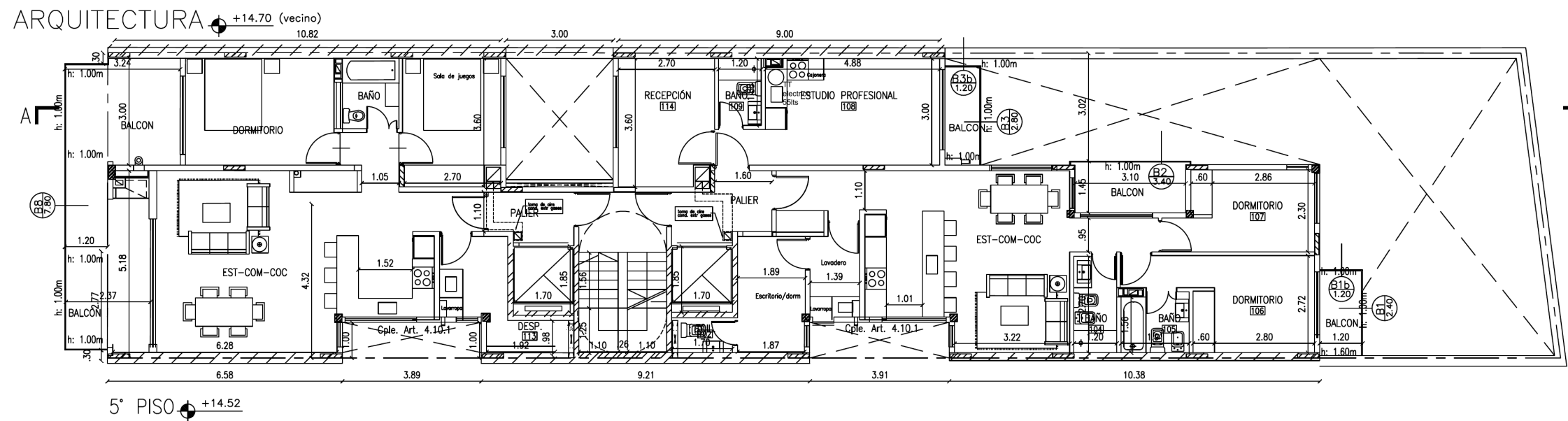
Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

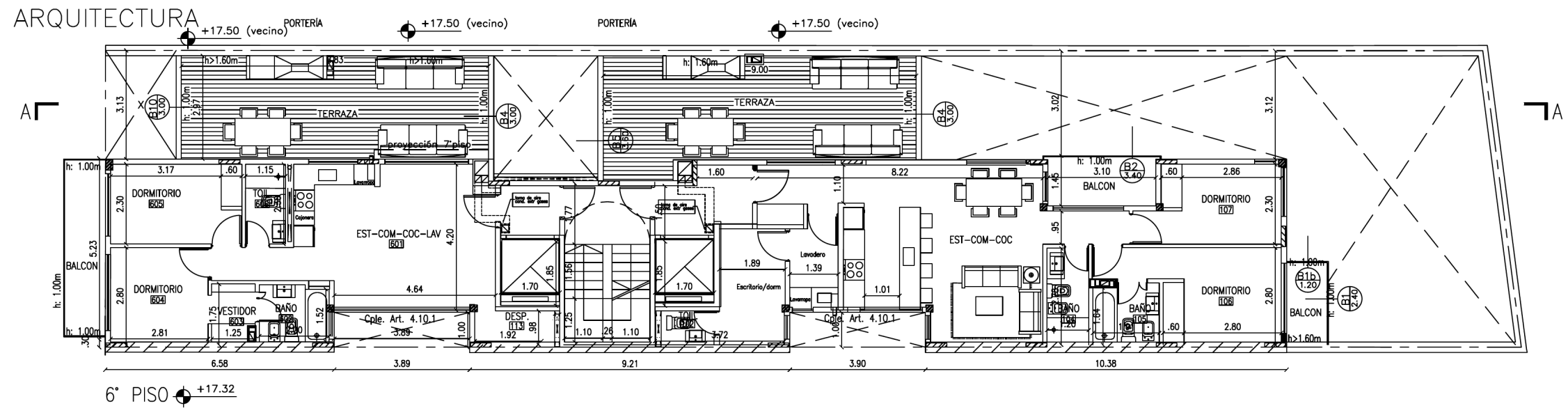
2º a 4º piso

Planta completa



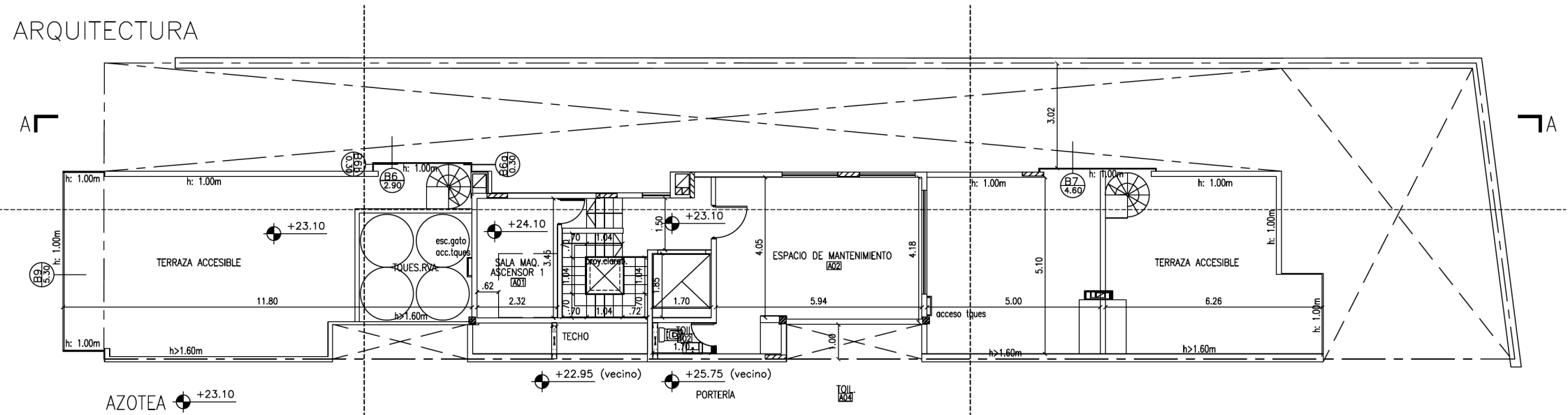
Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.







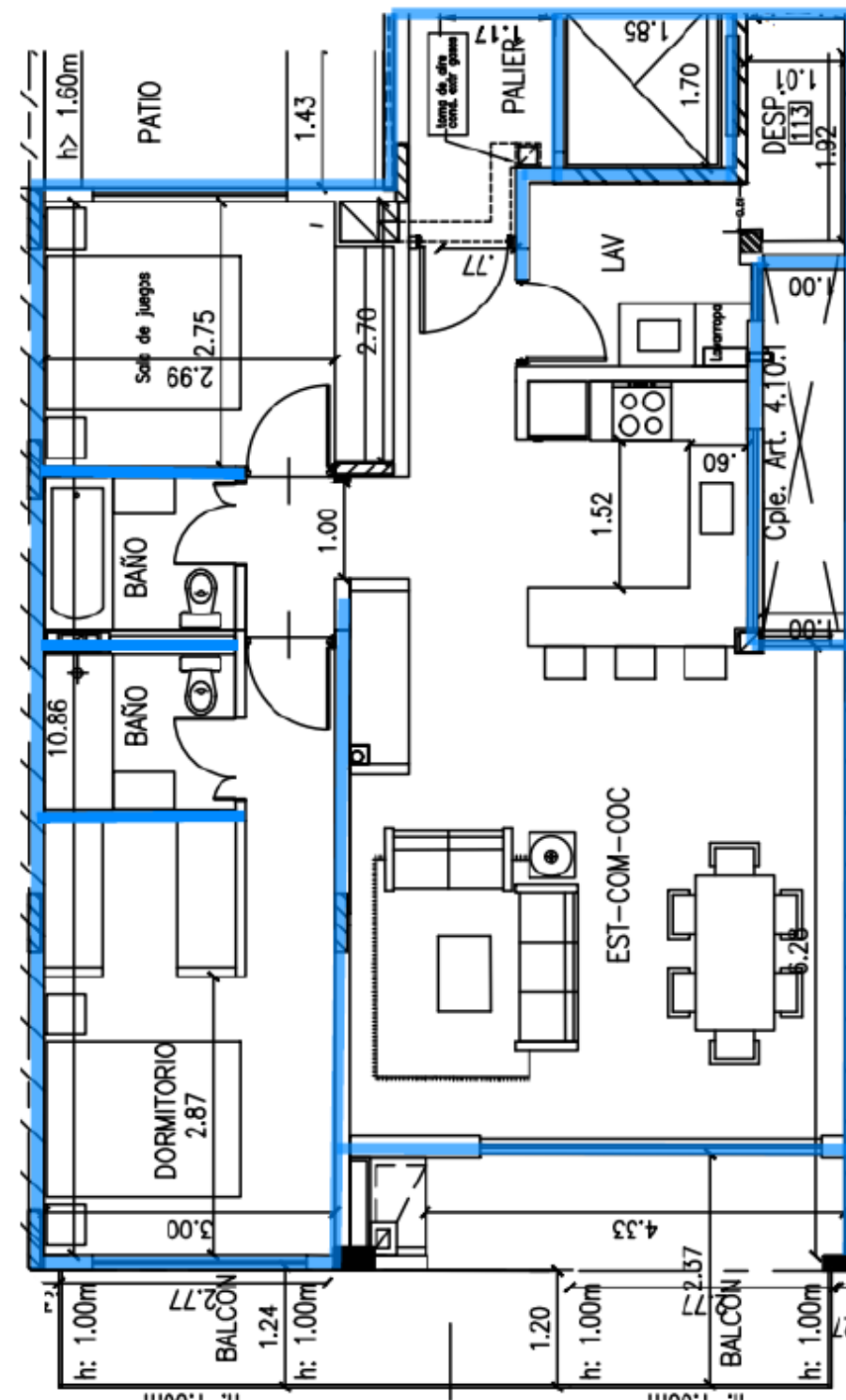
SUM aterrazado con parrilla y jacuzzi



3 ambientes

Superficie cubierta	93,76 m ²
Superficie semicubierta	10 m ²
Superficie descubierta (patio)	5 m ²
Superficie total	108,76 m²

NEXA Los Incas



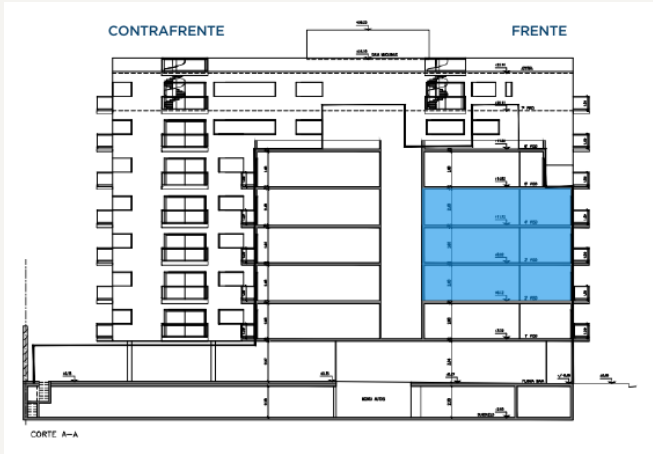
TIPOLOGÍAS

3 ambientes

2° a 4° piso · Frente

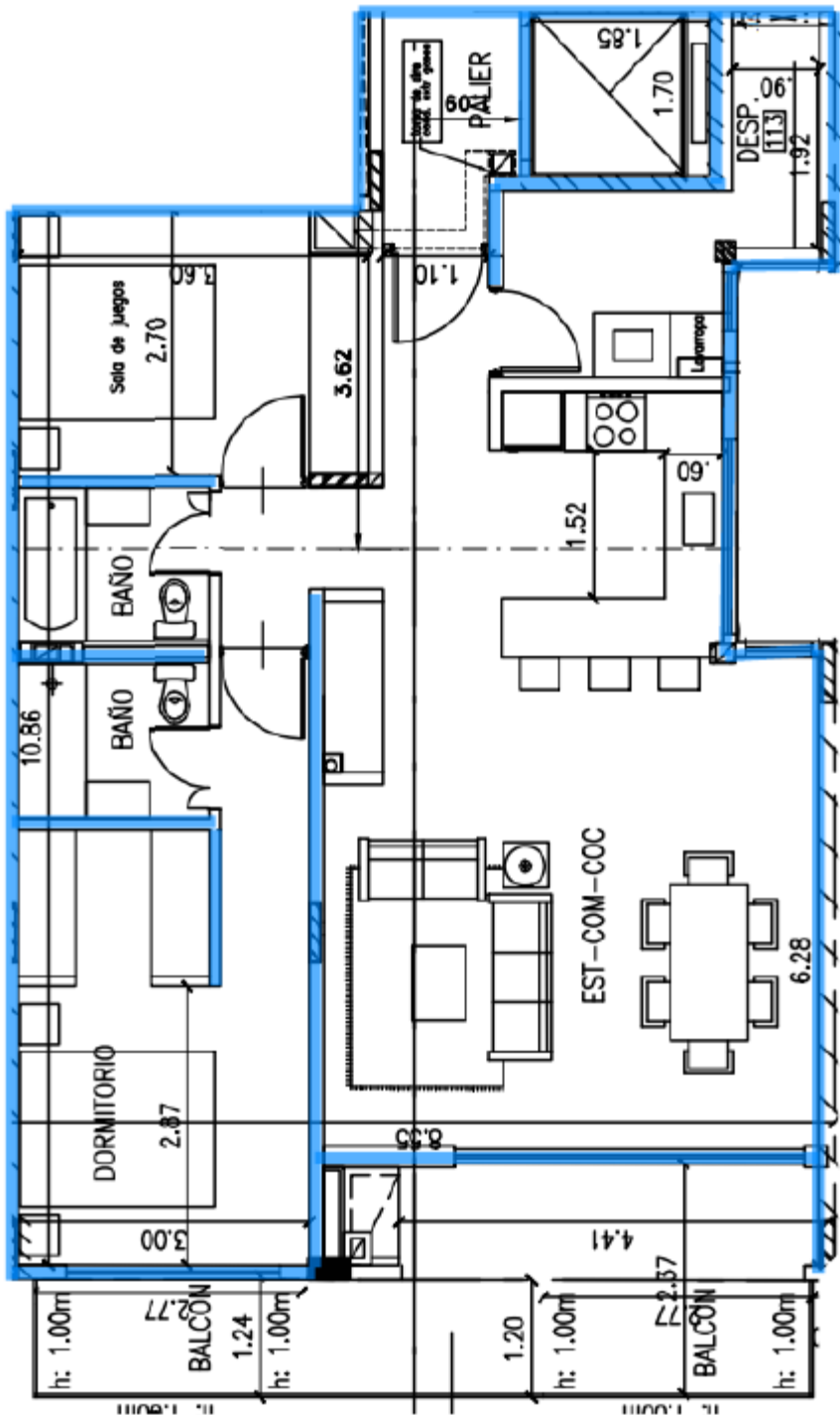
Superficie cubierta	93,76 m²
Superficie semicubierta	10 m²
Superficie total	103,76 m²

UBICACIÓN EN EL EDIFICIO



Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

NEXA Los Incas

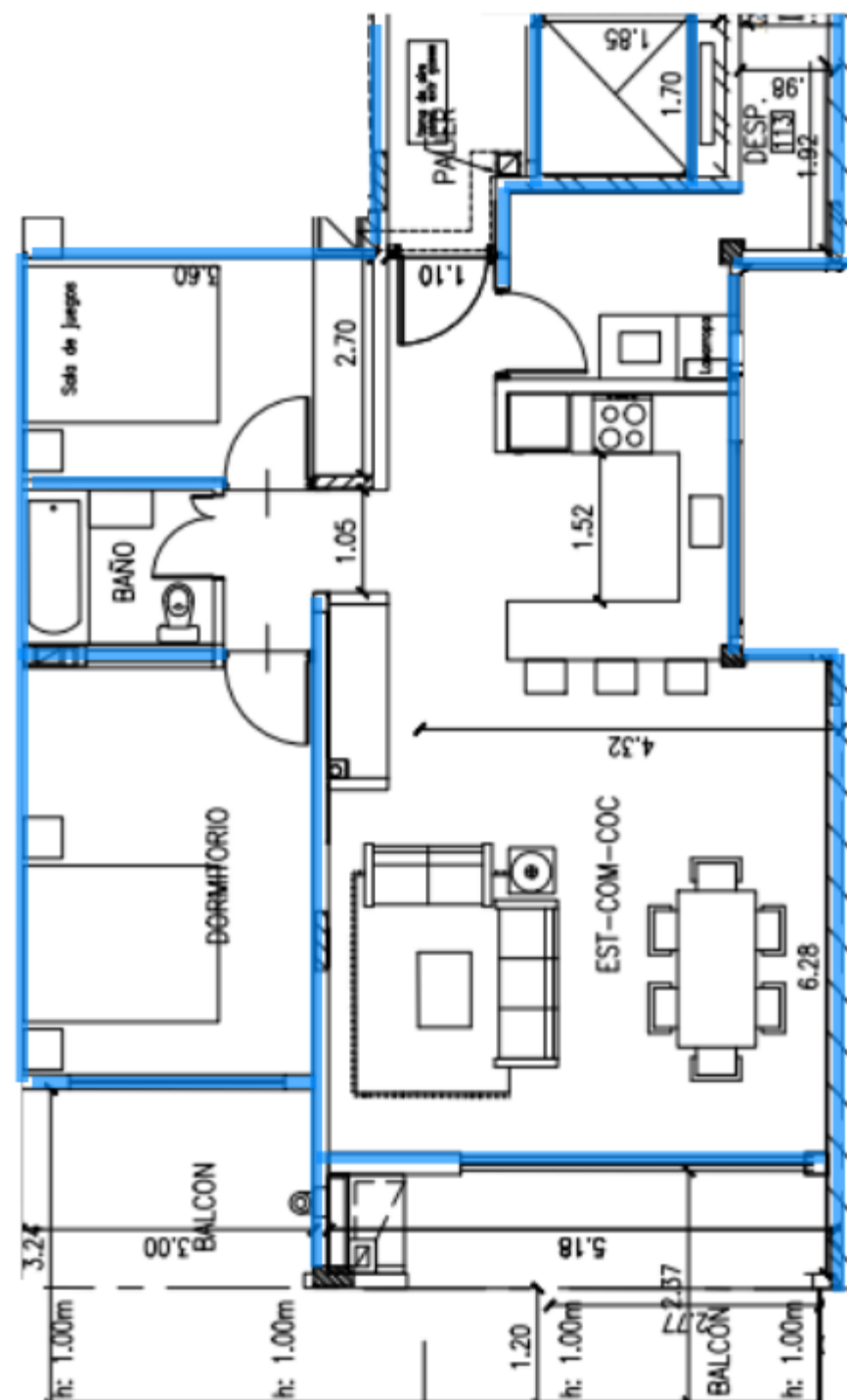


3 ambientes

Superficie cubierta	83,66 m²
Superficie semicubierta	22,2 m²
Superficie total	105,86 m²

Architectural floor plan of the 1st floor (Corte A-A) of the 'Edificio de la Universidad' in Bogotá. The plan shows a large rectangular building with a central corridor and multiple rooms. A section line A-A is indicated at the bottom. The plan is labeled 'CONTRAFRENTE' on the left and 'FRENTE' on the right. A specific room on the right side is highlighted in blue.

NEXA Los Incas



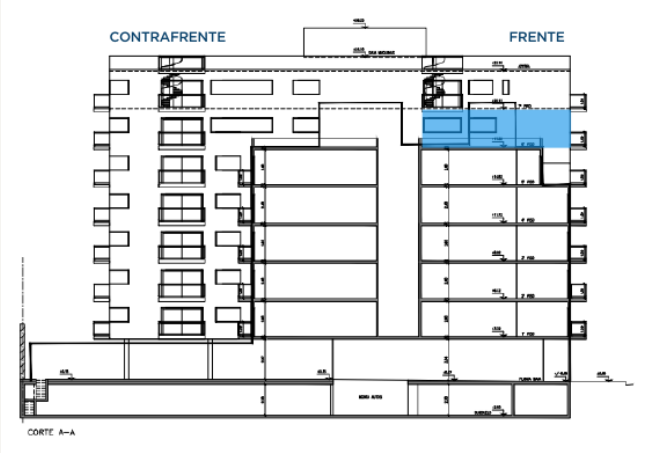
TIPOLOGÍAS

3 ambientes

6° piso · Frente

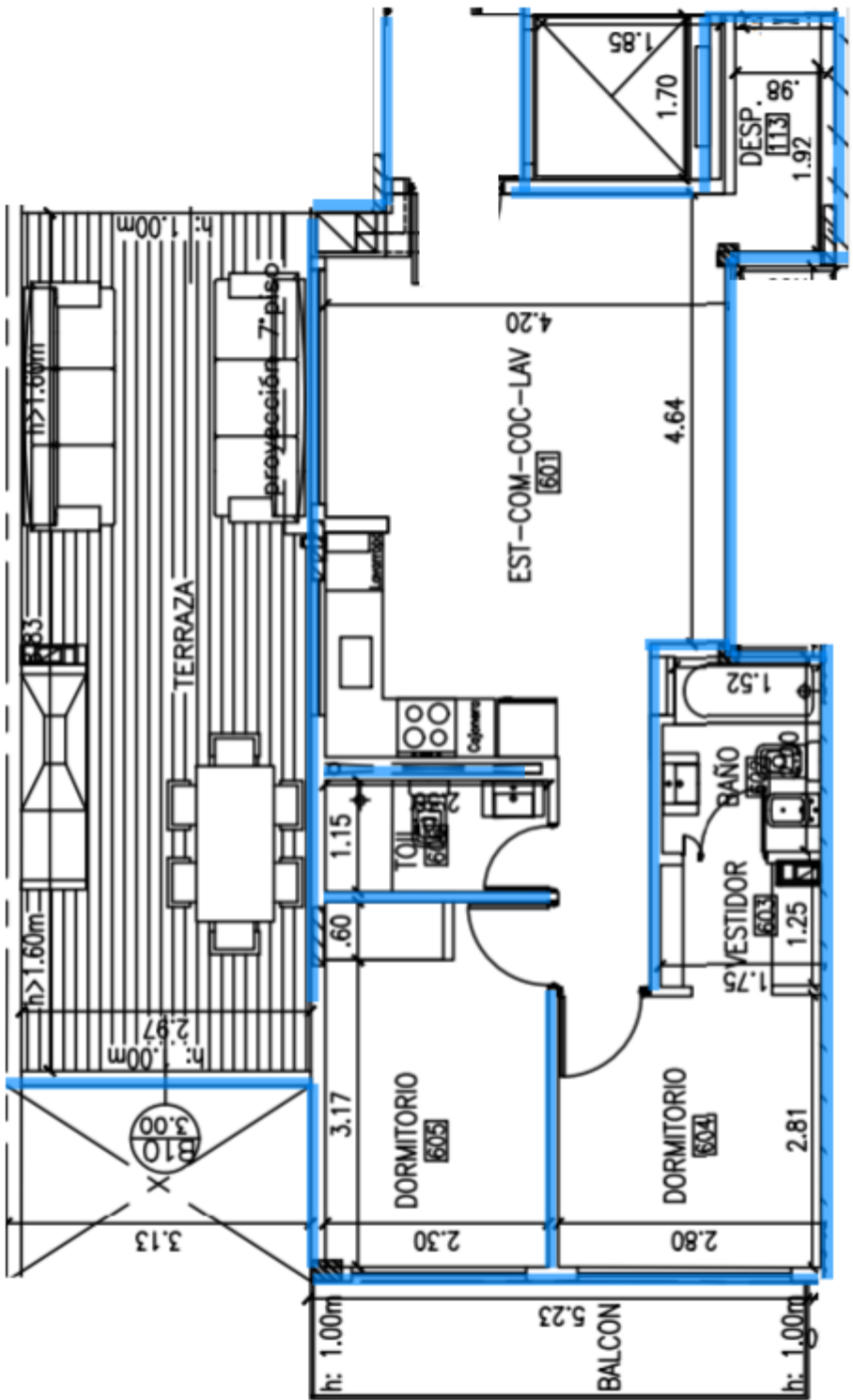
Superficie cubierta	58,83 m²
Superficie semicubierta	5,23 m²
Superficie descubierta (terraza)	28,3 m²
Superficie total	92,36 m²

UBICACIÓN EN EL EDIFICIO



Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

NEXA Los Incas



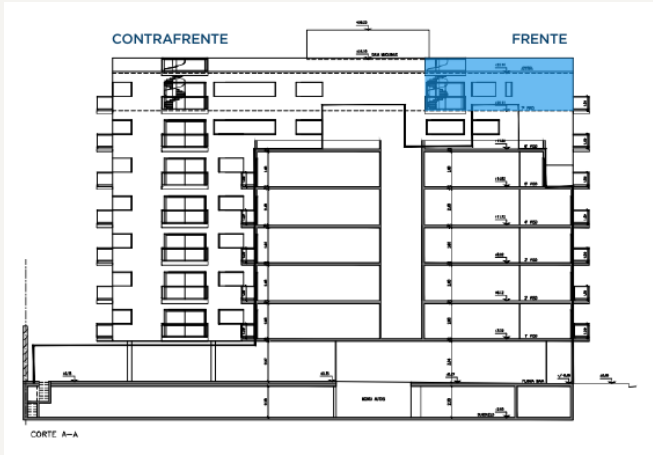
TIPOLOGÍAS

3 ambientes dúplex

7° piso · Frente

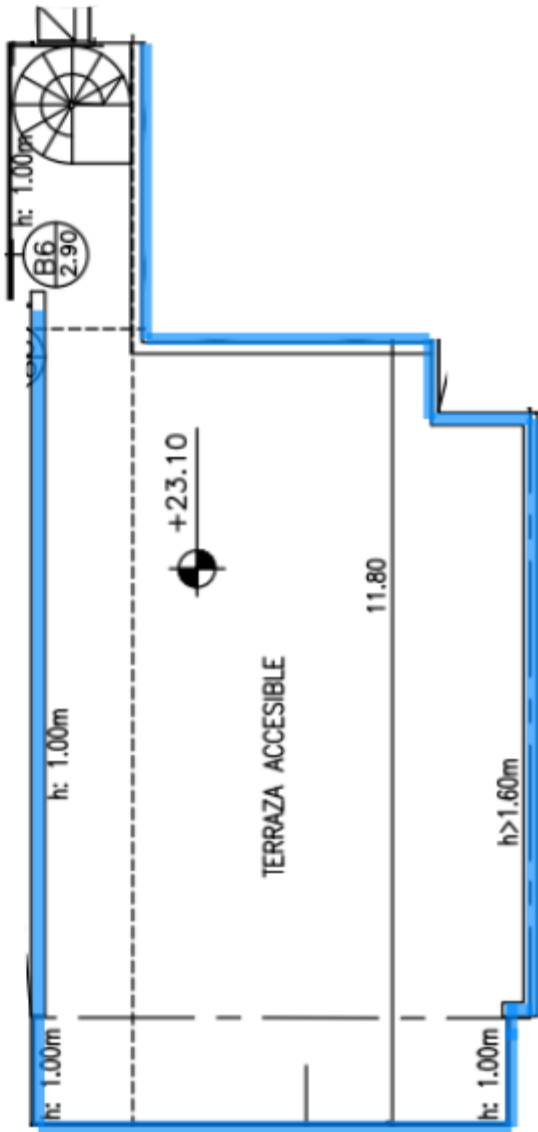
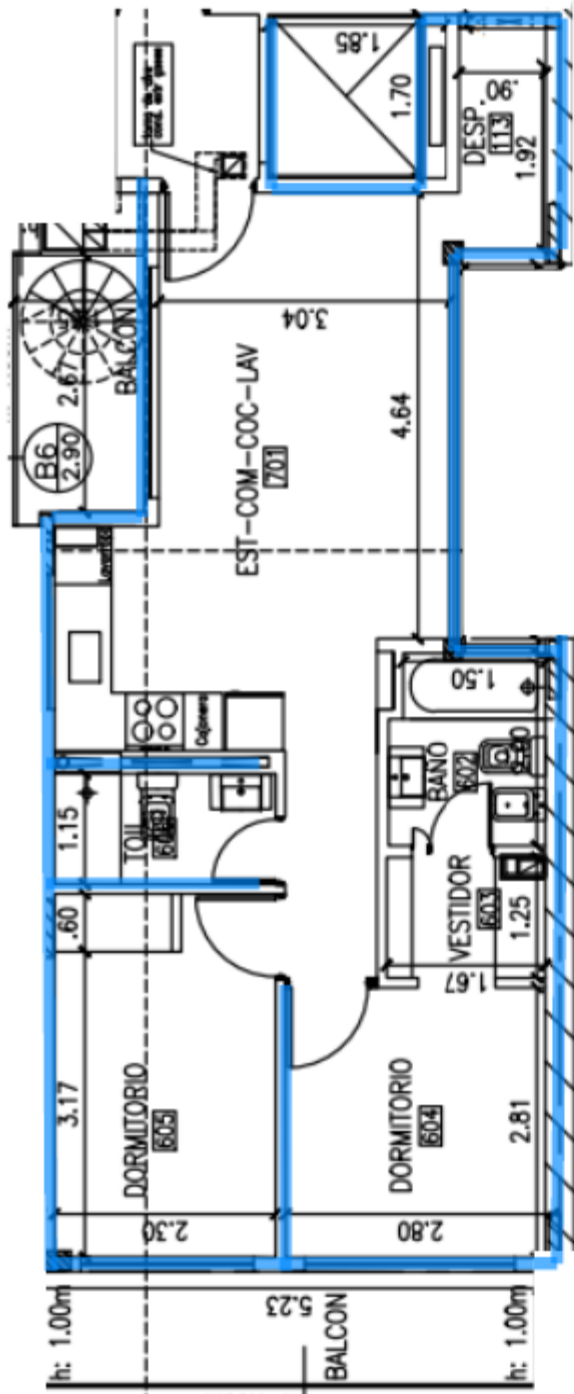
Superficie cubierta	58,83 m²
Superficie semicubierta	10,1 m²
Superficie descubierta (terraza)	44,4 m²
Superficie total	113,33 m²

UBICACIÓN EN EL EDIFICIO



Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

NEXA Los Incas



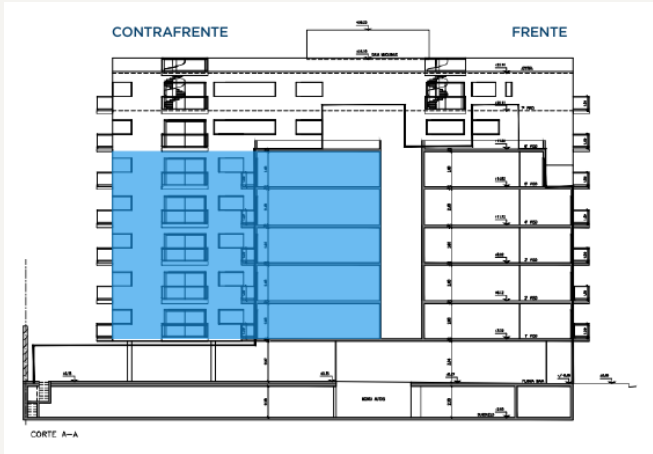
TIPOLOGÍAS

3 ambientes

1º a 5º piso · Contrafrente

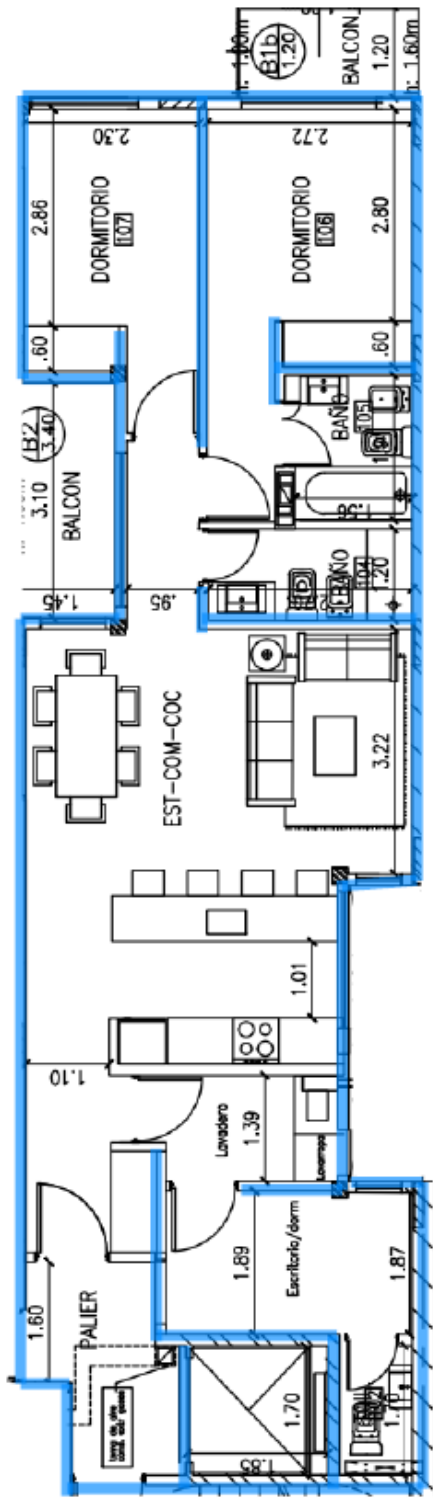
Superficie cubierta	81,33 m²
Superficie semicubierta	8,5 m²
Superficie total	89,83 m²

UBICACIÓN EN EL EDIFICIO



Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

NEXA Los Incas



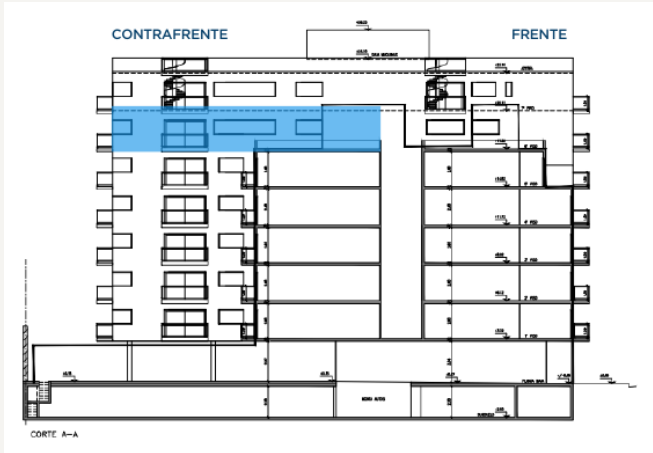
TIPOLOGÍAS

3 ambientes

6° piso · Contrafrente

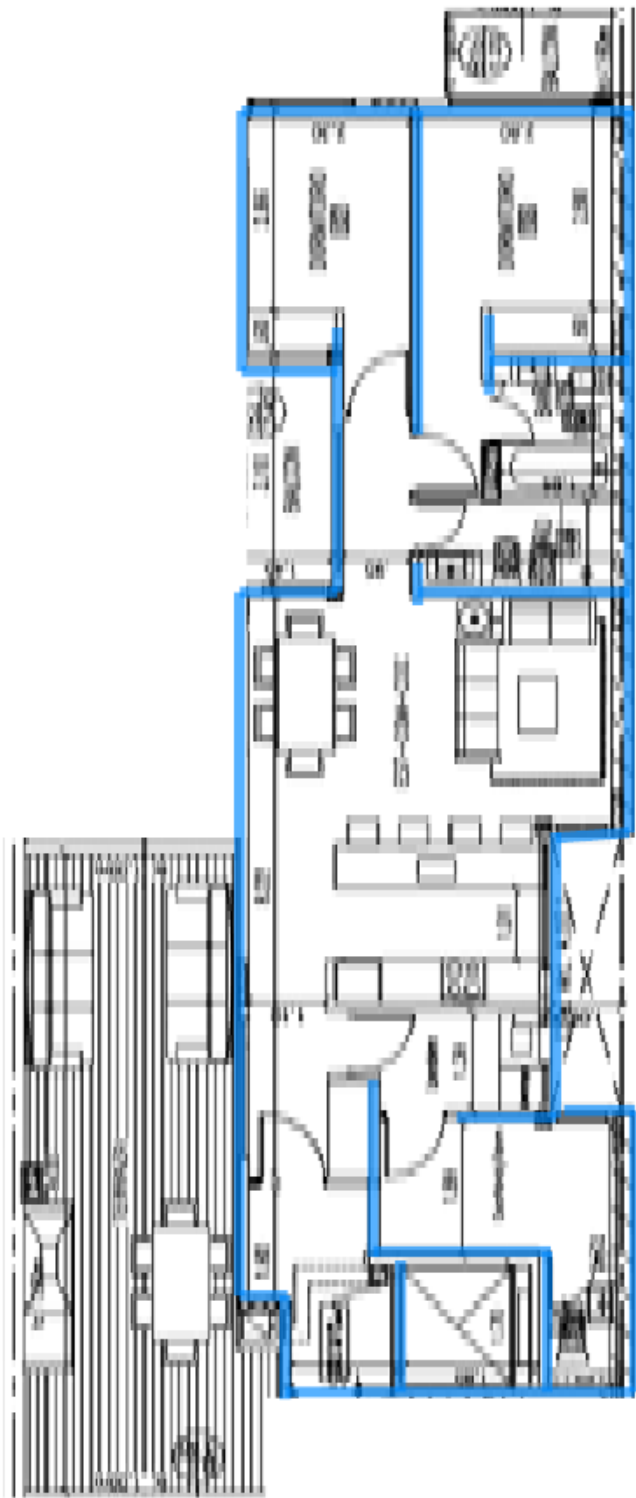
Superficie cubierta	81,33 m²
Superficie semicubierta	8,5 m²
Superficie descubierta (terraza)	30 m²
Superficie total	119,83 m²

UBICACIÓN EN EL EDIFICIO



Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

NEXA Los Incas



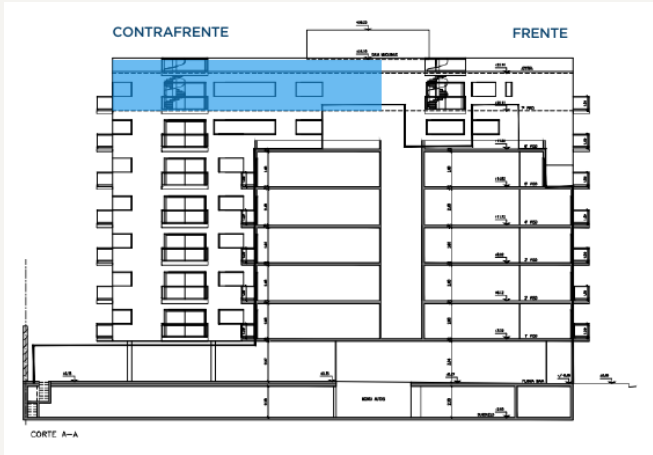
TIPOLOGÍAS

3 ambientes dúplex

7º piso · Contrafrente

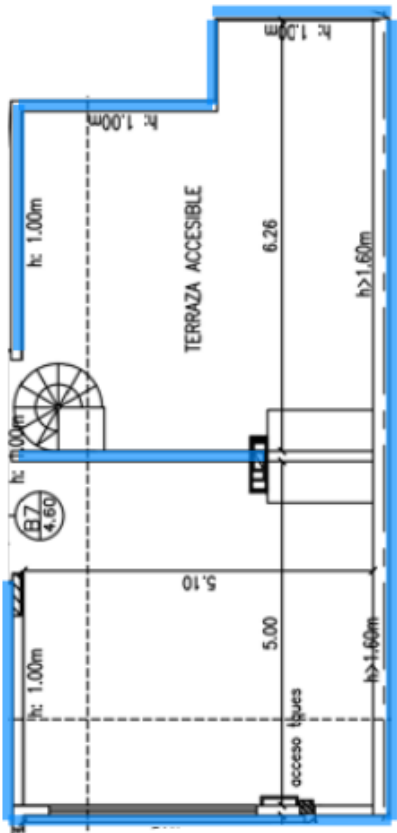
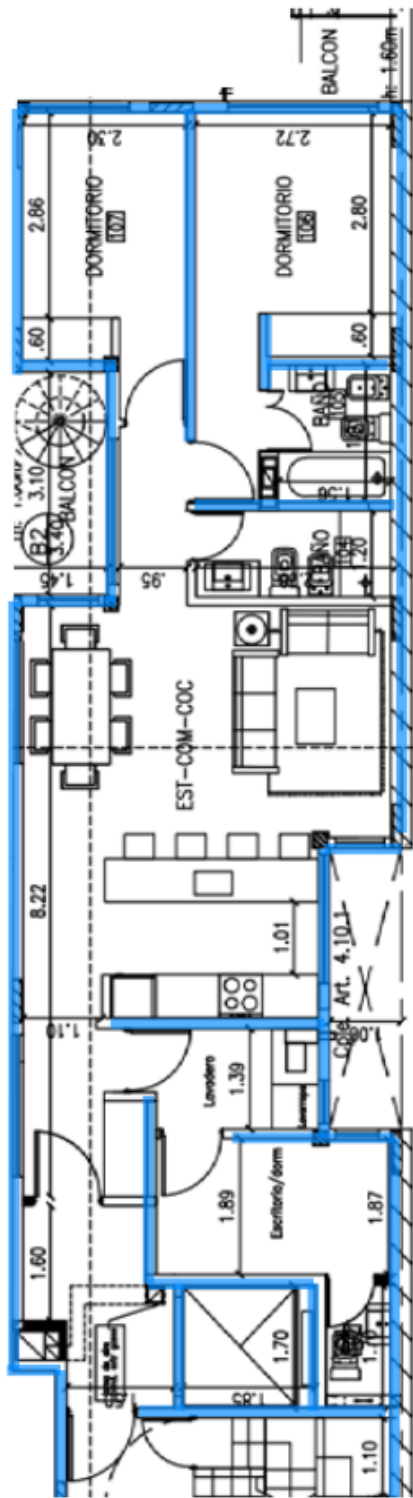
Superficie cubierta	81,33 m²
Superficie semicubierta	8,5 m²
Superficie descubierta (terraza)	23,3 m²
Superficie total	113,13 m²

UBICACIÓN EN EL EDIFICIO



Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

NEXA Los Incas



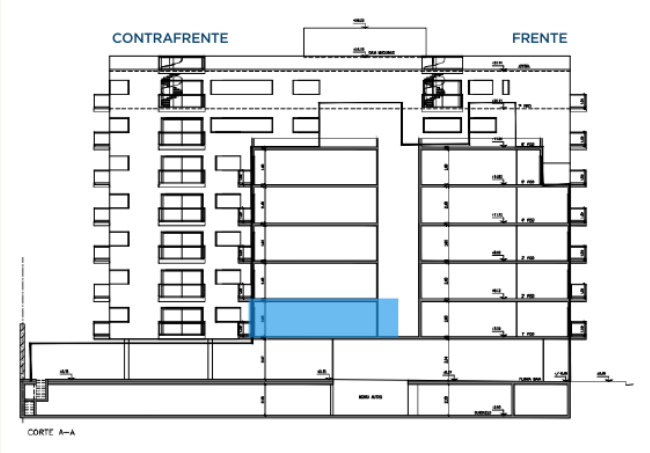
TIPOLOGÍAS

2 ambientes

1º piso · Contrafrente

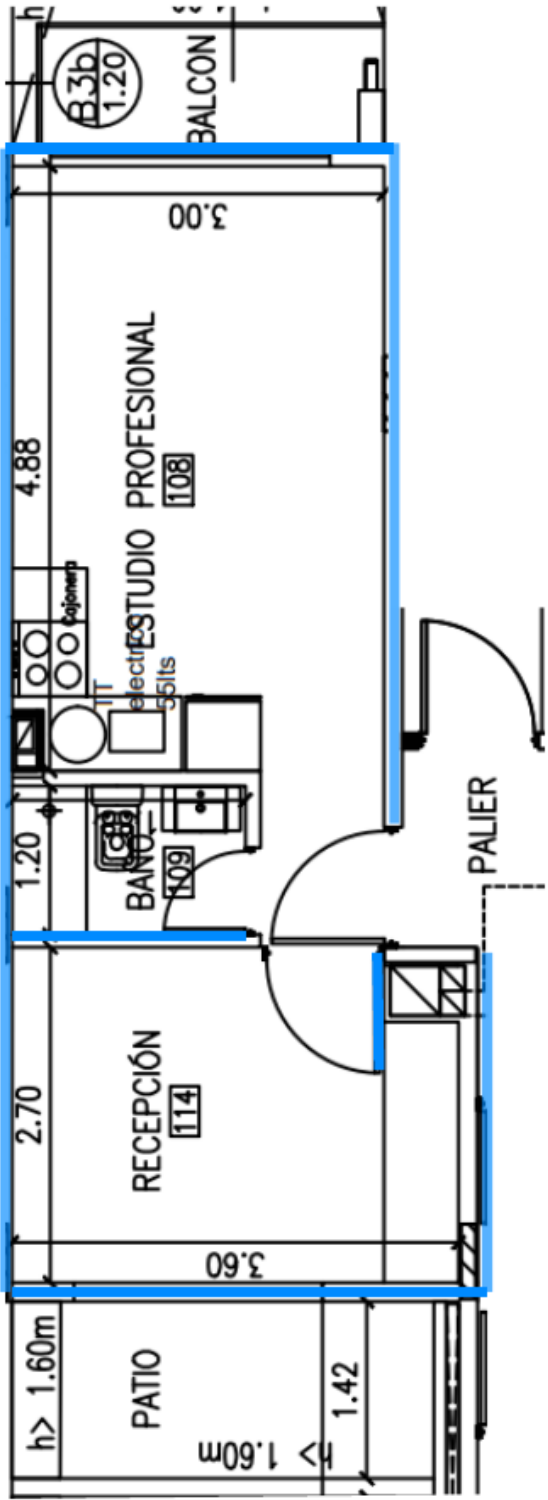
Superficie cubierta	33,32 m²
Superficie semicubierta	3,77 m²
Superficie descubierta (patio)	5 m²
Superficie total	42,09 m²

UBICACIÓN EN EL EDIFICIO



Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

NEXA Los Incas



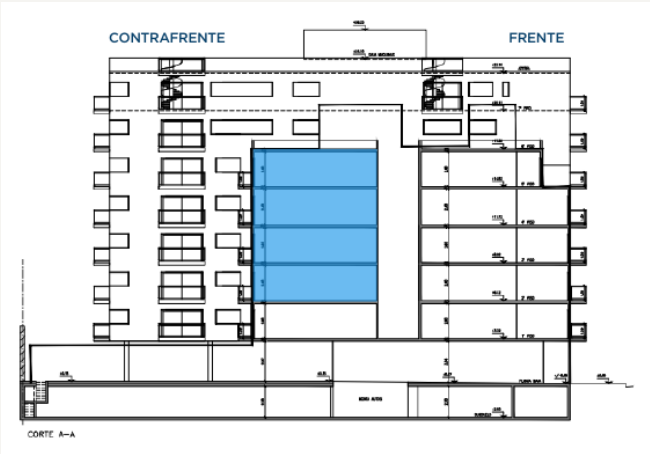
TIPOLOGÍAS

2 ambientes

2° a 5° piso · Contrafrente

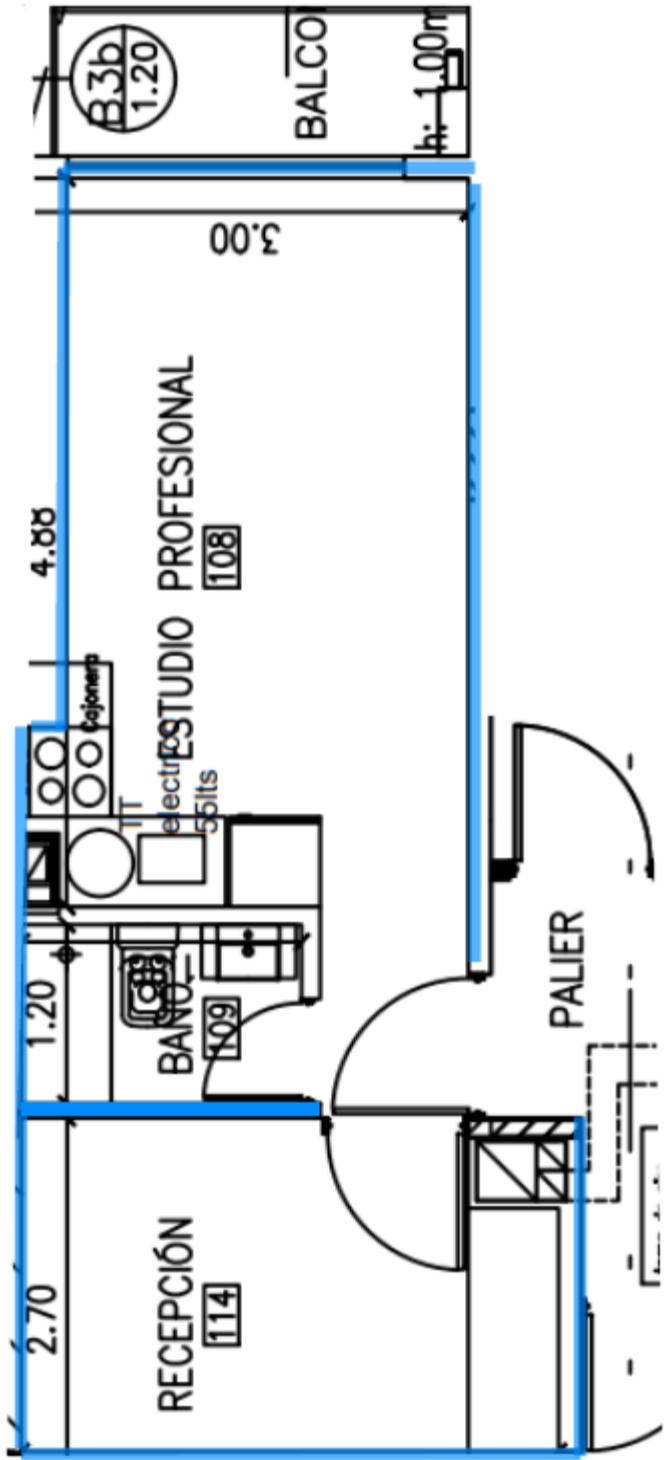
Superficie cubierta	33,32 m²
Superficie semicubierta	3,77 m²
Superficie total	37,09 m²

UBICACIÓN EN EL EDIFICIO



Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

NEXA Los Incas



Materiales y detalles constructivos.

Estructura y exterior

- Terminación exterior en hormigón visto y Tarquini
- Carpinterías exteriores de aluminio Aluar, línea A40, con DVH
- Balcones con barandas de vidrio

Accesos y espacios comunes

- Puertas de acceso a las unidades de seguridad, revestidas en melamina, con cerraduras electrónicas inteligentes Philips Smart
- Hall de entrada y palieres revestidos en melamina Faplac
- Pisos de porcelanato de primera línea
- Palier de ascensor revestido en madera
- Portón de acceso y seguridad inteligente

Interiores de las unidades

- Pisos de PVC de alto tránsito, simil madera
- Placares integrales en cada dormitorio
- Puertas interiores de madera Placord, línea Plac-Full
- Preinstalación para equipos de aire acondicionado frío/calor
- Instalación para internet y televisión: fibra óptica

Cocinas

- Mesadas de Silestone
- Muebles de cocina en melamina Faplac
- Iluminación LED de diseño integrada
- Bacha y grifería Smart Home

Baños

- Mesadas de Silestone
- Pisos y revestimientos de porcelanato de primera línea
- Sanitarios SHB Sidney Elite
- Griferías FV Inox One

Balcones, terrazas y SUM

- Balcones con barandas de vidrio y aluminio
- Pisos exteriores: deck WPC simil madera
- Iluminación exterior LED
- SUM aterrazado equipado con parrilla y jacuzzi

Cocheras y local comercial

- Cocheras en subsuelo
- Local comercial en planta baja

Instalaciones generales

- Sistema contra incendios y elementos de seguridad reglamentarios



SUM aterrazado con parrilla y jacuzzi.

NEXA Los Incas

POR QUÉ NEXA · INAPCON DESARROLLOS

El respaldo detrás de NEXA.

INAPCON Desarrollos es la unidad de negocio inmobiliario de INAPCON S.A., constructora con más de 30 años de trayectoria, dedicada a proyectar y desarrollar nuevos emprendimientos residenciales en el AMBA.

01

Una misma empresa, todo el proceso

Proyectamos, diseñamos, construimos, dirigimos la obra y comercializamos nuestros desarrollos bajo una misma visión, con control directo en cada etapa.

02

Experiencia que se convierte en calidad

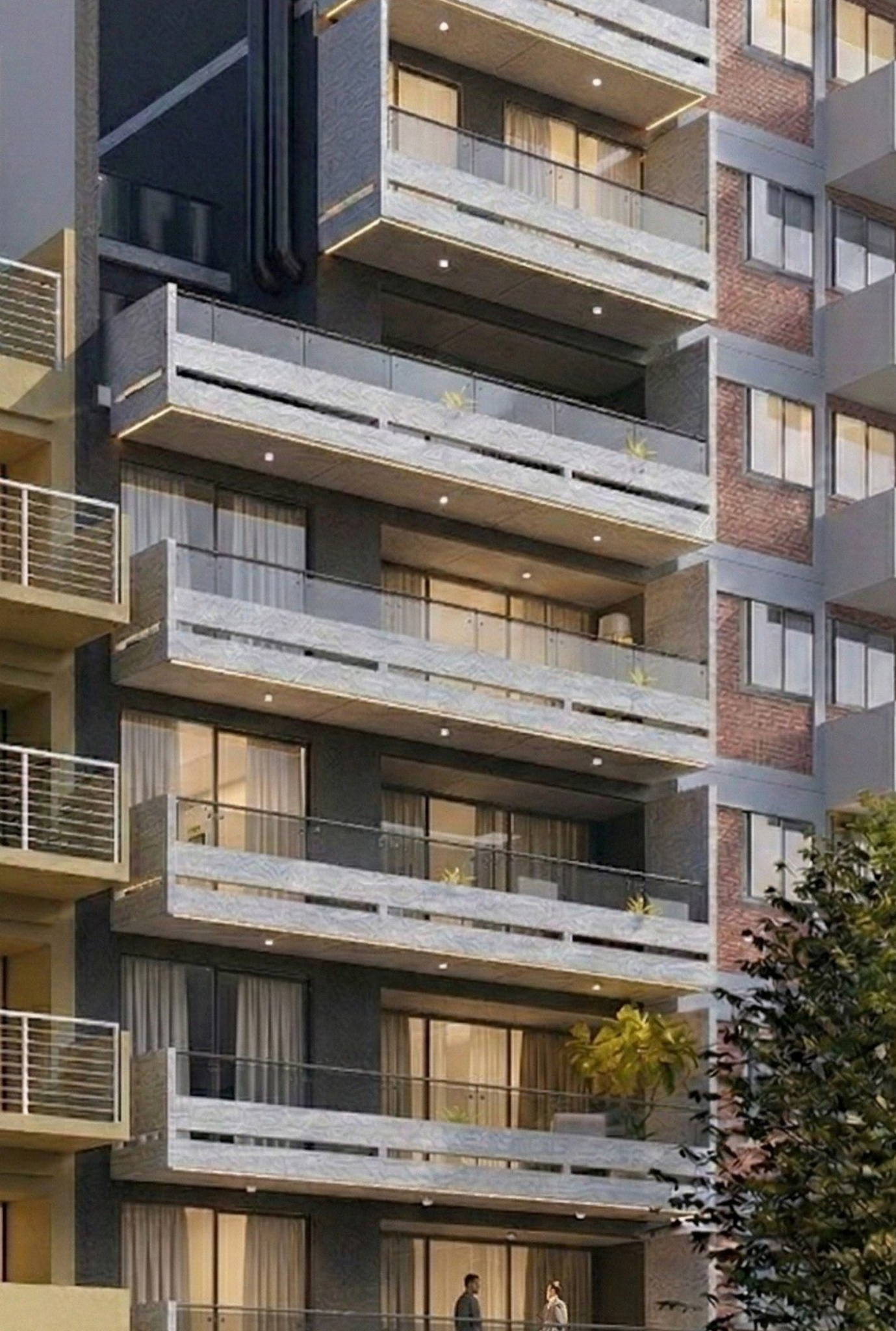
Con más de 30 años de trayectoria y certificaciones ISO 9001, 14001 y 45001, aplicamos experiencia, método y rigurosidad a cada proyecto.

03

Compromiso en cada detalle

Detrás de cada decisión hay un equipo que coordina, supervisa y revisa cada etapa para construir con la calidad, el compromiso y la confianza que nuestros clientes esperan.





CONTACTO

¿Querés más información o
coordinar una visita?

WhatsApp +54 9 11 5758-6521

Tel. (011) 4523-6307

desarrollos@inapcon.com.ar

@inapcon.desarrollos

Torrent 1171, Parque Chas, CABA

inapcon.com.ar

NEXA Los Incas

Donde todo conecta.