



ÚLTIMAS UNIDADES DE 2 AMBIENTES

NEXA Torrent

Torrent 1181, Parque Chas, Ciudad de Buenos Aires

Donde todo conecta.





CADA ESPACIO DISEÑADO PARA QUE VIVAS COMO QUERÉS.

NEXA

Donde todo conecta.

Arquitectura contemporánea, calidad y bienestar en ubicaciones estratégicas de la ciudad.

Edificio de cinco pisos con SUM en la terraza, a dos cuadras del cruce de Av. Triunvirato y Av. de los Incas y a una estación de la Línea B de subte. Acceso rápido al centro y a provincia.

Departamentos de uno y dos ambientes, frente y contrafrente, con balcón. Terraza con deck de madera y cielo abierto, ascensor electromecánico con cabina de acero inoxidable, hall de acceso revestido en símil madera, bicicletero y cochera con portón eléctrico.

UBICACIÓN

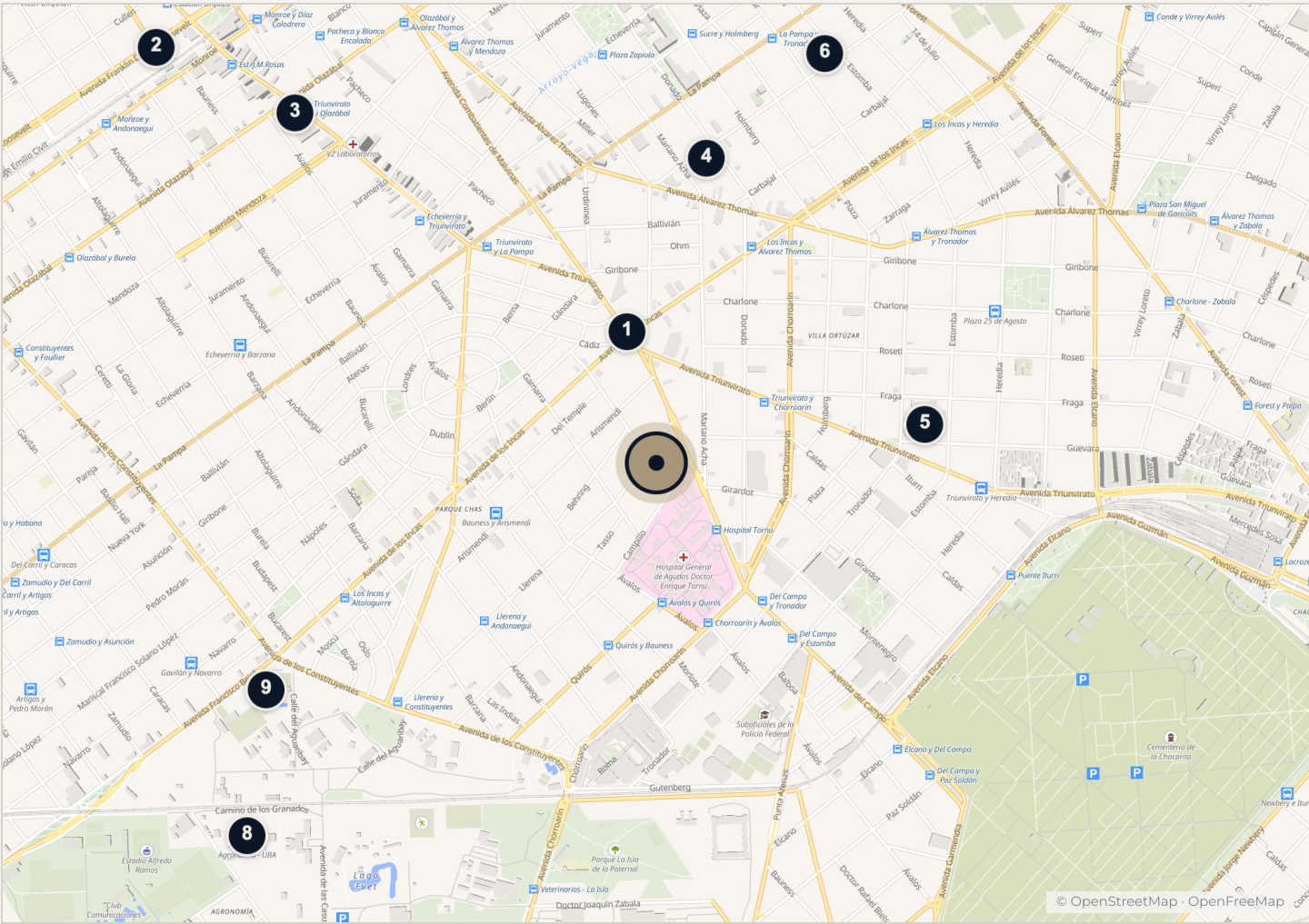
Donde convergen Villa Urquiza, Villa Ortúzar y Parque Chas, cerca de Colegiales y Belgrano R.

Torrent 1181, Parque Chas, Ciudad de Buenos Aires

En el corazón de Parque Chas, a pasos del subte en la intersección de Av. de los Incas y Av. Triunvirato. Acceso rápido tanto hacia el centro como hacia provincia.

Parque Chas combina identidad barrial, tranquilidad y excelente conectividad. Reconocido por su trazado urbano circular, único en la ciudad, el barrio ofrece un entorno íntimo y arbolado que conserva el espíritu tradicional porteño.

Amplia variedad de opciones gastronómicas, educativas, servicios médicos, locales comerciales y espacios verdes a pocas cuadras.



PUNTOS DE INTERÉS

- 1 Estación Los Incas – Parque Chas
Subte Línea B · Transporte
- 2 Estación Villa Urquiza
FFCC Mitre · Transporte
- 3 Centro comercial Villa Urquiza
Av. Triunvirato y Monroe ·
Compras y gastronomía

- 4 DOHO, Donado – Holmberg
Gastronomía y diseño · Compras y
gastronomía
- 5 Supermercado Jumbo
Villa Ortúzar · Compras y
gastronomía
- 6 Clínica Adventista Belgrano
Villa Ortúzar · Salud

- 7 Hospital Pirovano
Coghlan · Salud
- 8 Facultad de Agronomía
UBA · Educación
- 9 Club Arquitectura
Av. Beiró y Constituyentes ·
Deporte y verde

Subte Línea B a una cuadra

Av. Triunvirato y Av. de los Incas a 2 cuadras

Centro de Villa Urquiza a metros

Parque Chas: barrio residencial de trazado circular



Cada espacio diseñado para que vivas como querés.

NEXA Torrent

Hall de acceso revestido en madera.



AMENITIES

Comodidades diseñadas para el bienestar.

Departamentos de uno y dos ambientes, frente y contrafrente, con balcón. Terraza con deck de madera y cielo abierto, ascensor electromecánico con cabina de acero inoxidable, hall de acceso revestido en símil madera, bicicletero y cochera con portón eléctrico.



SUM



Terraza



Solárium



Laundry



Cocheras



Ascensor electromecánico

con cabina de acero
inoxidable



Hall de acceso

revestido en madera



Balcón

en todas las unidades

INTERIORES

Así se ve por dentro.

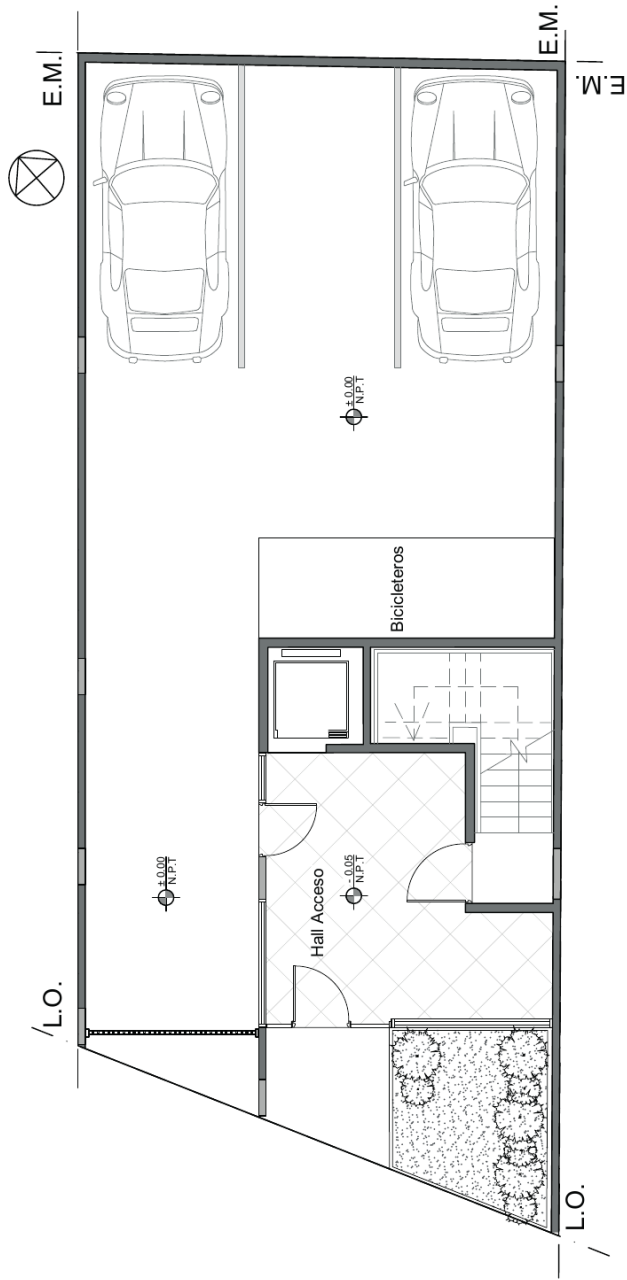
NEXA Torrent



NEXA TORRENT · TORRENT 1181

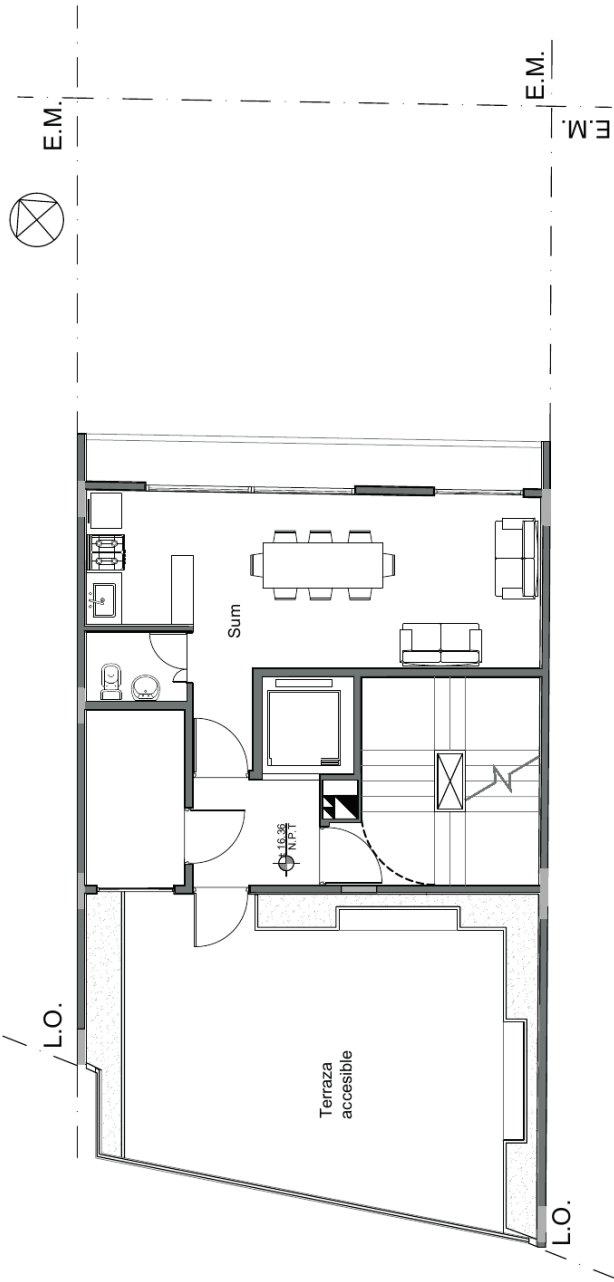
Planta baja

Hall de acceso y cocheras



Terraza

SUM en terraza, 6º piso



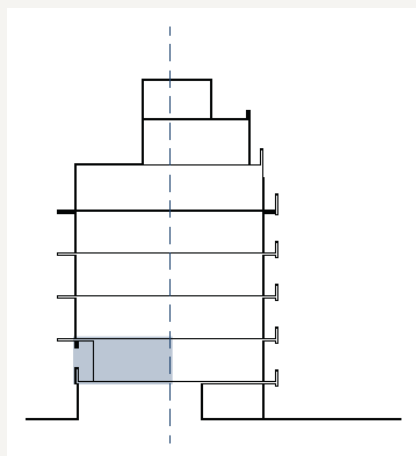
TIPOLOGÍAS

Monoambiente

1º piso · Frente

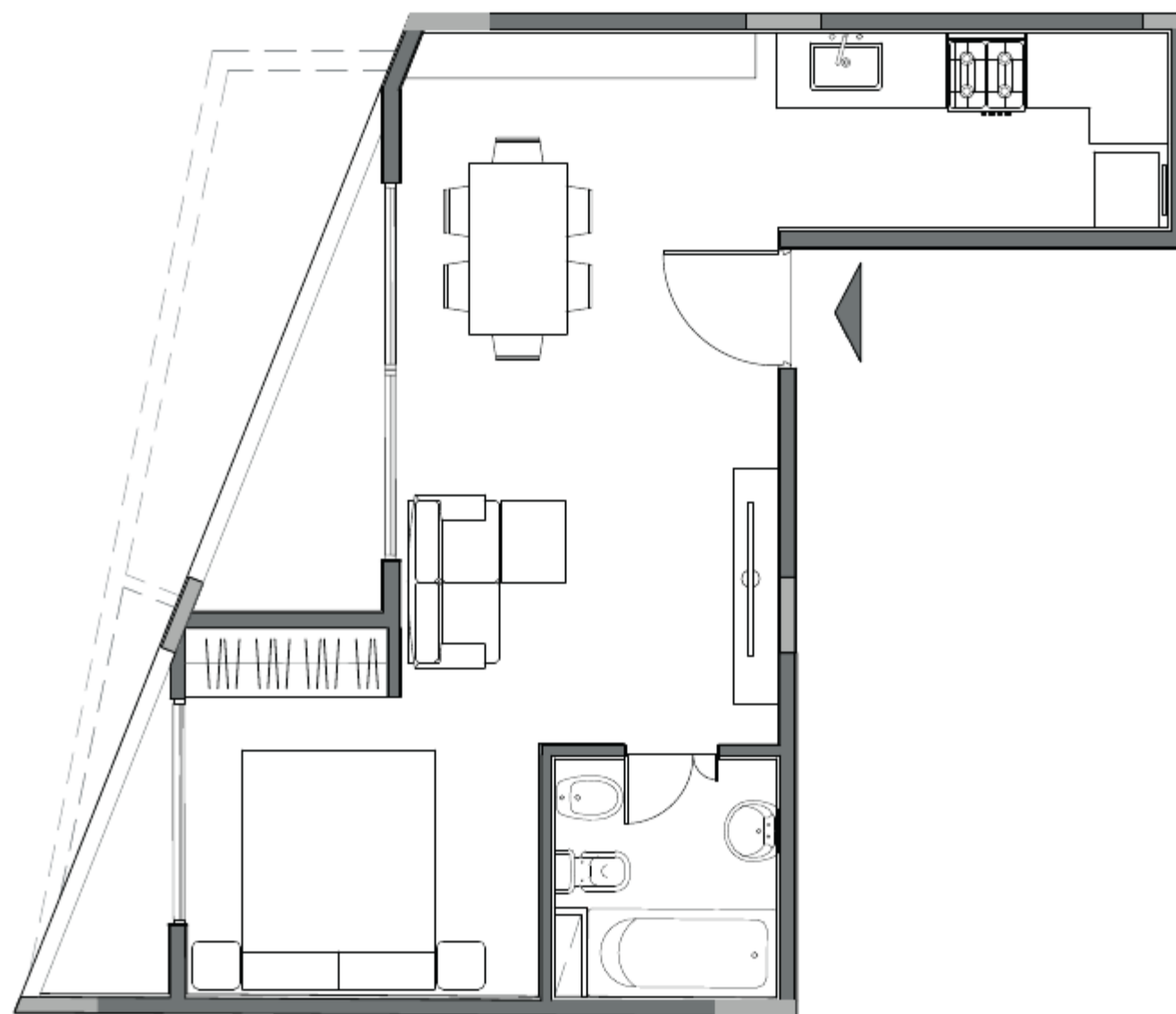
Superficie cubierta	33 m ²
Superficie semicubierta	4,3 m ²
Superficie total	37,3 m²

UBICACIÓN EN EL EDIFICIO



Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

NEXA Torrent



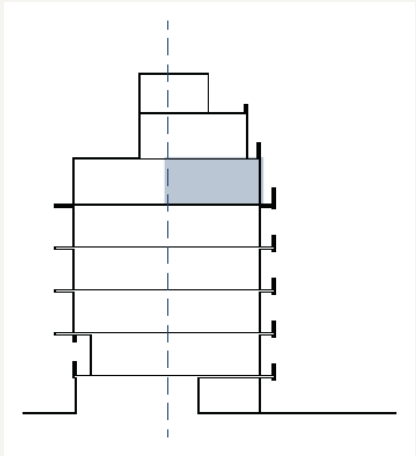
TIPOLOGÍAS

Monoambiente

5º piso · Contrafrente

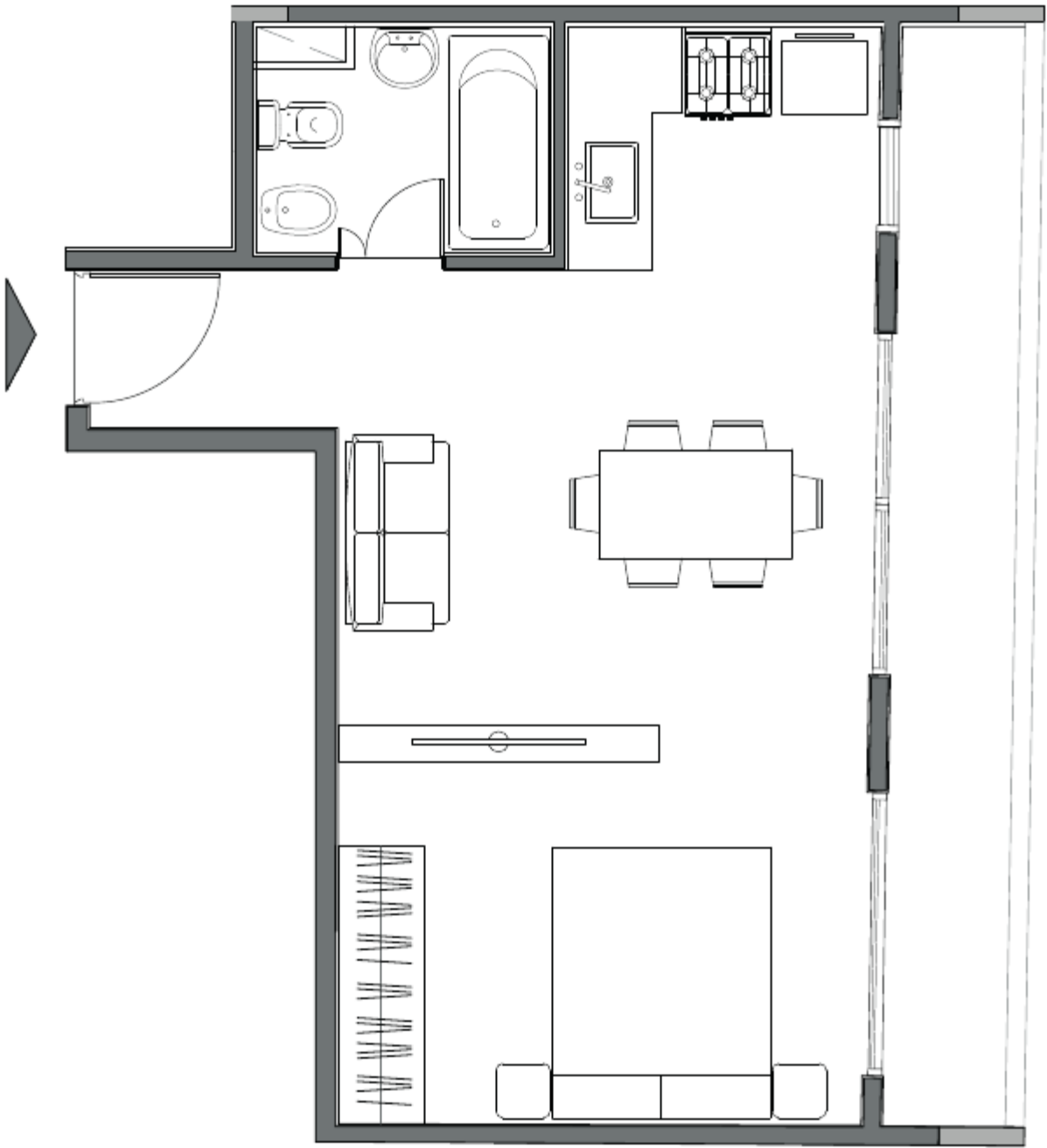
Superficie cubierta	32,1 m²
Superficie semicubierta	6,7 m²
Superficie total	38,8 m²

UBICACIÓN EN EL EDIFICIO



Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

NEXA Torrent



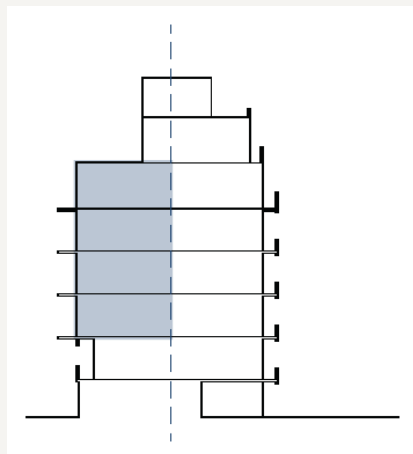
TIPOLOGÍAS

2 ambientes

2° a 5° piso · Frente

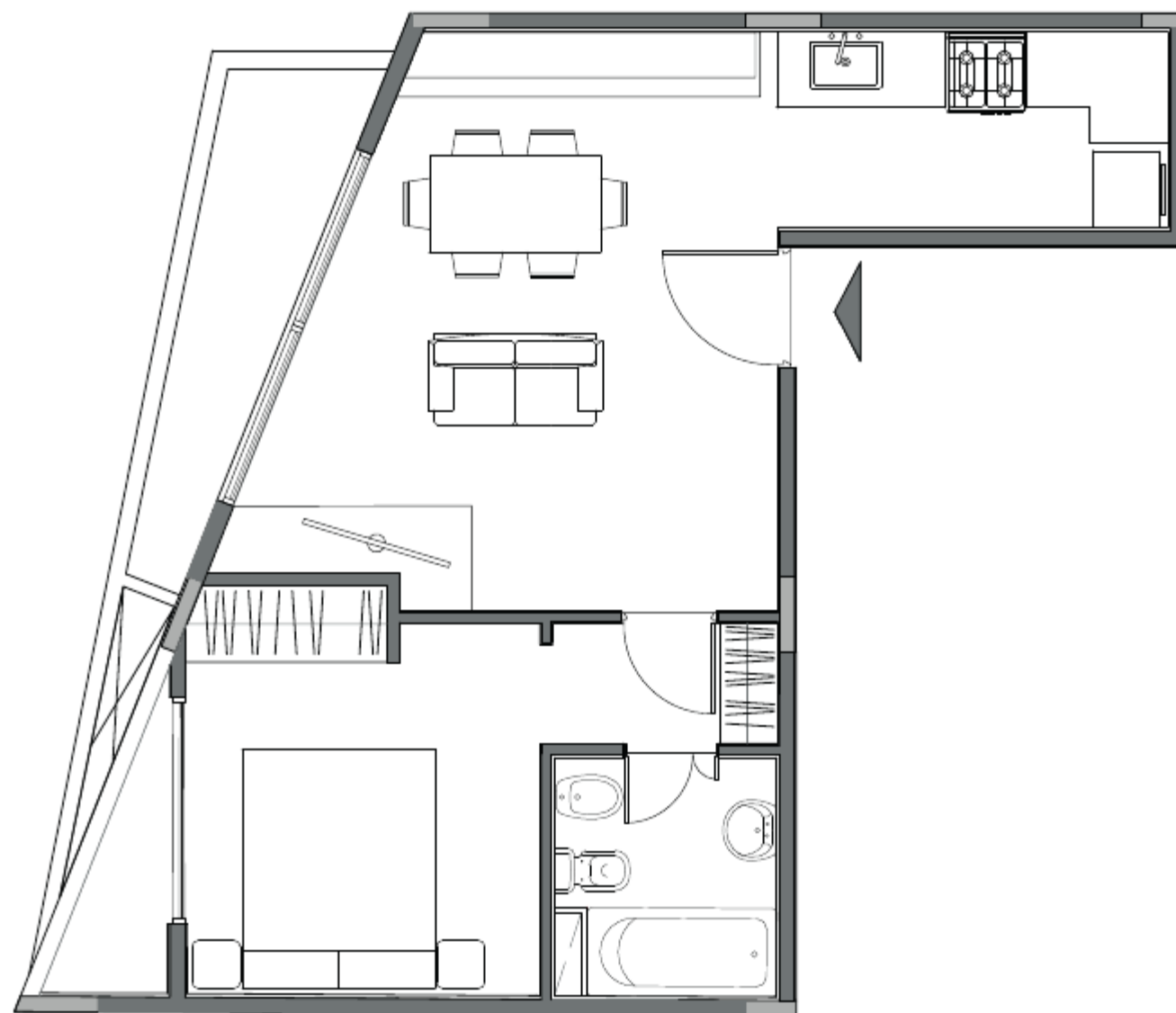
Superficie cubierta	36,8 m ²
Superficie semicubierta	5 m ²
Superficie total	41,8 m²

UBICACIÓN EN EL EDIFICIO



Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

NEXA Torrent



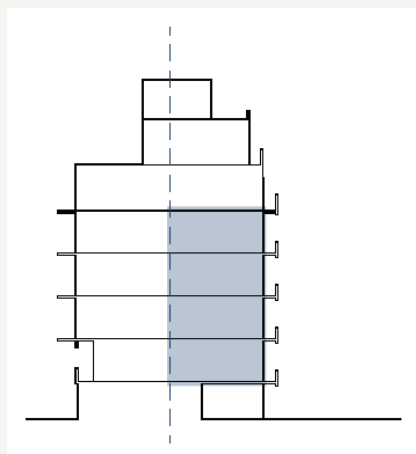
TIPOLOGÍAS

2 ambientes

1º a 4º piso · Contrafrente

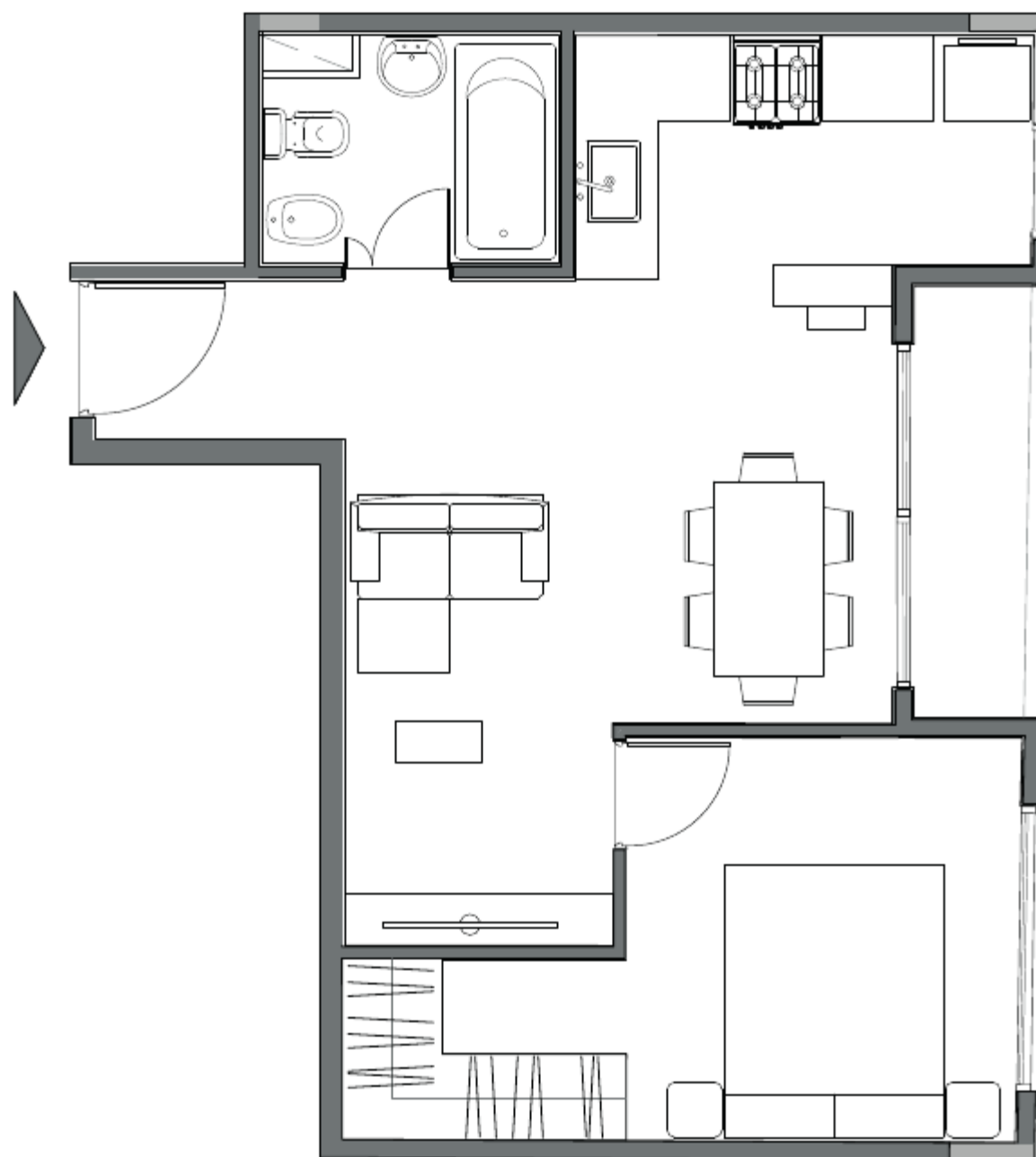
Superficie cubierta	36,8 m ²
Superficie semicubierta	5 m ²
Superficie total	41,8 m²

UBICACIÓN EN EL EDIFICIO



Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

NEXA Torrent



Materiales y detalles constructivos.

Estructura y exterior

- Estructura de hormigón armado
- Revestimiento exterior Tarquini
- Balcones en WPC símil madera
- Ventanas de aluminio negro línea A30 con DVH
- Barandas con pasamanos de aluminio

Interiores

- Pisos de porcelánico símil madera
- Placards integrales en melamina de 18 mm
- Puertas de acceso metálicas con cerradura de seguridad
- Instalación para aire acondicionado frío/calor

Cocinas

- Mesada de granito negro Brasil
- Porcelanatos símil mármol Carrara
- Anafe vitrocerámico y horno eléctrico
- Pileta Johnson de acero inoxidable, grifería FV

Baños

- Porcelanatos blanco y gris oscuro
- Mesadas de mármol blanco Neve
- Sanitarios Ferrum, griferías FV
- Termotanque independiente por unidad



Terraza con deck de madera y cielo abierto.

NEXA Torrent

POR QUÉ NEXA · INAPCON DESARROLLOS

El respaldo detrás de NEXA.

INAPCON Desarrollos es la unidad de negocio inmobiliario de INAPCON S.A., constructora con más de 30 años de trayectoria, dedicada a proyectar y desarrollar nuevos emprendimientos residenciales en el AMBA.

01

Una misma empresa, todo el proceso

Proyectamos, diseñamos, construimos, dirigimos la obra y comercializamos nuestros desarrollos bajo una misma visión, con control directo en cada etapa.

02

Experiencia que se convierte en calidad

Con más de 30 años de trayectoria y certificaciones ISO 9001, 14001 y 45001, aplicamos experiencia, método y rigurosidad a cada proyecto.

03

Compromiso en cada detalle

Detrás de cada decisión hay un equipo que coordina, supervisa y revisa cada etapa para construir con la calidad, el compromiso y la confianza que nuestros clientes esperan.





CONTACTO

¿Querés más información o
coordinar una visita?

WhatsApp +54 9 11 5758-6521

Tel. (011) 4523-6307

desarrollos@inapcon.com.ar

@inapcon.desarrollos

Torrent 1171, Parque Chas, CABA

inapcon.com.ar

NEXA Torrent

Donde todo conecta.